

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

AVVISO

- **OGGETTO:** Lavori di realizzazione “*Centro Intercomunale multifunzionale di Protezione Civile in loc. Stazione Aulla- Lunigiana*” – CUP D65B22000380007 - Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all’approvazione del progetto esecutivo, dichiarazione di pubblica utilità e contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Si da atto che si procede ai sensi dell’art.11 comma 1, lett. a) e dell’art. 16 comma 4 del D.P.R. N. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e dell’art. 7 della L. 241/1990 e smi,

CONSIDERATO CHE :

- Ai sensi dell’art. 16, c. 4, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, si comunicava in data 27/09/2024 l’avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto all’intestatario catastale, come sottospecificato:

Comune : Aulla (MS)

Intestatario catastale: R.F.I. S.p.a. Ente Ferrovia con sede in Roma (01585570581)

Foglio 17 Mappali 1700 - 1705 ;

Richiamati i sottoelencati atti:

- Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 61 del 29-09-2022 di cui all’oggetto: “*Fondo Montagna 2022 – Realizzazione Centro Intercomunale di Protezione Civile Multifunzionale - Individuazione ubicazione, cofinanziamento e approvazione bozza di progetto*”;
- Deliberazione di Giunta Esecutiva dell’Unione dei Comuni n° 15 del 21/03/2024 avente ad oggetto: “*Realizzazione centro intercomunale di protezione civile presso stazione Aulla nuova nel comune di Aulla – Approvazione progetto preliminare e linea di indirizzo*”.
- Determinazione del responsabile del settore Protezione civile n° 328 del 03.06.2024 di cui all’oggetto con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva per la realizzazione centro intercomunale di Protezione Civile multifunzionale loc. stazione nuova in Aulla (MS);

Dato atto del contributo fornito dal Comune di Aulla, attraverso la trasmissione del parere legale espresso dallo Studio legale Mazzoni Avvocati pervenuto a questo Ente in data 14.04.2025 con prot. 3726/2025;

Richiamati:

- Determinazione Dirigenziale del Comune di Aulla n. 1210 del 11/09/2025 avente ad oggetto “*Realizzazione Centro Intercomunale di Protezione Civile Multifunzionale -Apposizione del vincolo*



preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 – Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5, e dell'art. 14 – quarter della L. 241/1990”;

- Deliberazione consiliare del Comune di Aulla n.30 del 25/09/2025 avente ad oggetto “Realizzazione Centro Intercomunale di Protezione Civile Multifunzionale -Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001”;
- Deliberazione di Giunta esecutiva dell'Unione di Comuni della Lunigiana avente ad oggetto: “Fondo della montagna anno 2022 – Decreto R.T. 24014/2022. Realizzazione di un centro intercomunale di protezione civile multifunzionale loc. stazione nuova in aulla (ms)” – CUP D65B22000380007 – Approvazione progetto esecutivo”.

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Indice degli Elaborati

Relazioni Generali

Codice	Descrizione
REL A	Relazione tecnico generale
REL B.1	Relazione sulla gestione delle materie
REL B.2	Censimento e relazione interferenze
REL C	Relazione geologica (A cura Geol. Emanuele Michelucci)
REL D	Relazione fotografica
REL E.1	Relazione di calcolo fondazioni in c.a.
REL E.2	Relazione geotecnica e fondazioni
REL E.3	Relazione sui materiali impiegati
REL E.4	Relazione di calcolo struttura in legno
REL E.5	Fascicolo dei calcoli della struttura in legno
REL F.1	Studio di inserimento urbanistico



REL F.2	Piano particellare
	Relazione geologico - tecnica

Elaborati Grafici

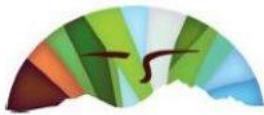
Codice	Descrizione
TAV.A.0.1 e TAV.A.0.2	Tavole inquadramento
Da TAV.A.1 a TAV.A.8	Elaborati grafici architettonici
TAV.ETC	Elaborato tecnico della copertura
TAV. C.1	Progetto impianto clima: DISTRIBUZIONI E SCHEMI
TAV. E.1	Progetto impianto elettrico: IMPIANTO DI TERRA, DATI, FM
TAV. E.2	Progetto impianto elettrico: ILLUMINAZIONE INTERNA
TAV. E.3	Progetto impianto elettrico: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
TAV. E.4	Progetto impianto elettrico: DISTRIBUZIONE KNX
TAV. I.1	Progetto impianto scarichi e idro-sanitario
TAV. AE.1	Progetto impianto aerazione: DISTRIBUZIONI E SCHEMI
TAV. ST.1	Progetto strutturale
TAV. ST.2	Progetto strutturale
TAV. ST.3	Progetto strutturale
TAV. ST.4	Progetto strutturale
TAV. ST.5	Progetto strutturale
TAV. ST.6	Progetto strutturale
TAV. PSC	Planimetria di cantiere



TAV CR	Cronoprogramma
TAV A.9	Elaborati grafici architettonici
TAV A.10	Elaborati grafici architettonici

Relazioni Tecnico Economiche

Codice	Descrizione
REL RAP.01	Relazione delle prestazioni acustiche
REL E.01	Relazione impianto elettrico ai sensi DM37/08 e fotovoltaico
REL C.01	Relazione impianto di climatizzazione
REL I.01	Relazione impianto idro-sanitario
REL AE.01	Relazione Impianto aeraulico
REL ILL.01	Relazione illuminotecnica
REL L10	Relazione specialistica energetica ex Legge 10
REL H.1	Piano Sicurezza e Coordinamento
REL H.2	Fascicolo tecnico dell'opera
REL H.3	Costi della Sicurezza
REL L	Quadro incidenza della manodopera
REL M	Computo metrico estimativo
REL N.1	Piano di manutenzione (generale)
REL N.2	Piano di manutenzione strutturale
REL O.1	Elenco prezzi e analisi del prezzo
REL O.2	Liste delle lavorazioni
REL P	Quadro economico
REL Q.1	Capitolato speciale d'appalto lavori
REL Q.2	Capitolato Generale d'appalto lavori



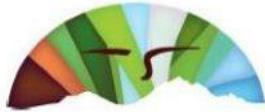
REL R	Schema di contratto
REL S	Relazione C.A.M.
REL T	Piano di demolizione selettiva
REL U	Relazione ETC
REL G	Relazione sostenibilità
REL G.2	Relazione sostenibilità della VAS

SI COMUNICA:

che viene dato avvio del procedimento all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione del progetto esecutivo dei lavori di *"Realizzazione di un centro intercomunale di protezione civile multifunzionale loc. stazione nuova in aulla (MS)"*;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si precisa che:

- **Autorità espropriante:** Unione di Comuni Montana Lunigiana (MS)
- **Risultanze catastali:** Comune di Aulla (MS)
- **Intestatario catastale:** R.F.I. S.p.a. Ente Ferrovia con sede in Roma (01585570581) - **Foglio 17 Mappali 1700 - 1705** ;
- **Oggetto:** Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del Dpr 327/2001, per i Lavori di *"Realizzazione di un Centro Intercomunale di Protezione Civile Multifunzionale in loc. Stazione nuova in Comune di Aulla (MS)"* ;
- **Il Responsabile del procedimento** è il Sig. Paolo Vasoli.
- Si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali presso l'Ufficio del Settore Protezione Civile dell'Unione, nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 previo appuntamento contattando i numeri 0585-942089/85 – oppure utilizzando i seguenti indirizzi di posta elettronica: p.vasoli@ucml.it – m.carlini@ucml.it;
- Possono essere formulate osservazioni entro 30 (TRENTA) giorni a far data del presente avviso, **dal 24/11/2025 al 24/12/2025** – termine ultimo per presentare osservazioni 24/12/2025, dai soggetti interessati all'esproprio e da coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto all'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità;
- il presente avviso viene pubblicato all'ALBO PRETORIO ON LINE e sul sito istituzionale dell'Unione di Comuni Lunigiana;



Unione di Comuni Montana **Lunigiana**

Aulla - Bagnone - Casola in Lunigiana - Comano - Filattiera - Fivizzano - Fosdinovo - Licciana Nardi - Mulazzo - Podenzana - Tresana - Villafranca in Lunigiana - Zeri

- le eventuali osservazioni dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo: ucmlunigiana@postacert.toscana.it, oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento ai proprietari dei terreni individuabili direttamente dalla consultazione dei registri catastali ai quali viene inviata una specifica notifica;

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo dell'Ente e sul sito istituzionale costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità.

Il Responsabile del procedimento

Paolo Vasoli

www.ucml.it