



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

*Provincia di Massa Carrara*

Settore II°

Lavori pubblici e Governo del Territorio

**OGGETTO :** *Alloggi edilizia residenziale pubblica fraz. Virgoletta di Villafranca L. (MS).  
Avviso di avvio del procedimento ex art. 7 L. 241/90 per acquisizione sanante cui all'art. 42 bis del  
DPR 327/2001 aree ed immobili in loc.tà Virgoletta distinti in catasto al Foglio 17 m.le 91 - m.le  
92 sub. 1 (graffato alla particella 103 sub. 7) - m.le 103 sub. 9 - m.le 104 sub. 1;*

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI e GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di C.C. n° 43 DEL 27.08.2004, il Comune di Villafranca in Lunigiana ha autorizzato l'acquisizione al patrimonio comunale di alcuni immobili, individuati catastalmente, nel borgo di Virgoletta;
- con deliberazione di C.C. n° 54 del 24.11.2006, è stato approvato il Piano di Recupero del centro storico di Virgoletta;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 28.04.2012 si approvava il progetto per la "Realizzazione di unità abitative in parte di fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito in Loc. Virgoletta, Villafranca in Lunigiana", ubicate nel centro storico di Virgoletta il tutto su immobili individuati catastalmente;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 06.05.2024 si approvava l'attivazione delle procedure finalizzate alla definizione delle indennità da corrispondere a seguito dell'acquisizione coattiva sanante ai sensi dell'art. 42 bis e la contestuale reiterazione della pubblica utilità dell'opera demandando alla sottoscritta le procedure da porre in essere ed anche la quantificazione degli importi dovuti agli interessati;

Considerato che ad oggi è stata conclusa la realizzazione delle unità abitative di edilizia residenziale pubblica, ma non risultano ancora acquisite al patrimonio comunale alcune aree e immobili su cui sorgono le unità, nello specifico identificati catastalmente al Fg. 17 mapp. 91, mapp. 92 sub. 1 e 13, mapp. 103 sub. 7, 9, 13, mapp. 104 sub.1, mentre parte del mapp. 106 è unità sfuggita all'accertamento;

*Tenuto conto che l'art. 42-bis c.4 dispone che "Il provvedimento di acquisizione, recante l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e se possibile la data dalla quale essa ha avuto inizio, è specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione; nell'atto è liquidato l'indennizzo di cui al comma 1 e ne è disposto il pagamento entro il termine di trenta giorni. L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1,*



# COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

*Provincia di Massa Carrara*

Settore II°

Lavori pubblici e Governo del Territorio

*ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14; è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione procedente ed è trasmesso in copia all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2."*

Atteso che il procedimento di acquisizione coattiva sanante di cui all'art. 42 bis, D.P.R. 327/2001, avente carattere discrezionale, deve essere preceduto dalla comunicazione di avvio del relativo procedimento, L. 241/90, artt. 7 e 8, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 42 bis;

Vista la L. 241/90;

Accertato che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti aventi natura espropriativa sono espletate mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, sul sito Web del Comune e sul sito informatico di Regione Toscana, e da un avviso pubblicato su un quotidiano di diffusione nazionale e locale;

Dato atto pertanto che per la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'acquisizione coattiva sanante, nei casi derivanti dall'irreperibilità e dall'impossibilità nell'individuazione degli interessati catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di notifica sono espletati nell'osservanza delle norme di cui all'art. 16 comma 8 del D.P.R. 327/01;

Dato atto che sono interessate dal procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, le aree ricadenti nel Comune di Villafranca in Lunigiana (MS), individuate secondo risultanze catastali come segue:

(1)

**Aree intestate catastalmente a:**

**Silvani Maria** nata a Villafranca in Lunigiana il 11/02/1897 proprietaria 1000/1000;

**Catasto fabbricati Foglio 17, particella 92, sub. 1 graffato alla particella 103 sub. 7**

**Superficie da acquisire mq. 88.**

**Totale indennizzi da corrispondere: € 2.100,00**

(2)

**Aree intestate catastalmente a:**

**Silvani Franca** nata a Villafranca in Lunigiana il 22/09/1930 con diritto di proprietà 1000/1000

**Catasto fabbricati Foglio 17, particella 92, sub. 13**

**Catasto fabbricati Foglio 17, particella 103, sub. 13**

**Superficie da acquisire mq. 4,50.**



# COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA

*Provincia di Massa Carrara*

Settore II°

Lavori pubblici e Governo del Territorio

**Totale indennizzi da corrispondere: € 1.350,00**

**(3)**

**Aree intestate catastalmente a:**

Agnetti Sabina (GNTSBN04R67E574M) nata a Licciana Nardi il 27/10/1904 diritto di usufrutto per 1/3;

Sterpilla Giuseppe (STRGPP36R03L946M) nato a Villafranca in Lunigiana il 03/10/1936 diritto di nuda proprietà per 1/6;

Sterpilla Giuseppe (STRGPP36R03L946M) nato a Villafranca in Lunigiana il 03/10/1936 diritto di proprietà per 2/6

Sterpilla Maria Luisa (STRMNS41A50L946L) nata a Villafranca in Lunigiana il 10/01/1941 diritto di nuda proprietà per 1/6;

Sterpilla Maria Luisa (STRMNS41A50L946L) nata a Villafranca in Lunigiana il 10/01/1941 diritto di proprietà per 2/6;

**Catasto fabbricati Foglio 17, particella 104, sub. 1**

**Superficie da acquisire mq. 9,50**

**Totale indennizzi da corrispondere: € 190,00**

**(4)**

**Aree intestate catastalmente a:**

Palladini Antonia (PLLNTN12C47L946H) nata a Villafranca in Lunigiana il 07/03/1912 proprietà 1/4;

Palladini Emilio fu Giuseppe nata a Villafranca in Lunigiana il 16/05/1882 usufruttuario parziale;

Palladini Giovanni (PLLGNN14L23L946V) nato a Villafranca in Lunigiana il 23/07/1914 proprietà 1/4;

Palladini Lina (PLLLNI16S52L946D) nata a Villafranca in Lunigiana il 12/11/1916 proprietà 1/4;

Palladini Maria (PLLMRA09L61L946F) nata a Villafranca in Lunigiana il 21/07/1909 proprietà 1/4;

**Catasto terreni Foglio 17, particella 103, sub. 9**

**Catasto terreni Foglio 17, particella 91**

**Superficie da acquisire mq. 67,25**

**Totale indennizzi da corrispondere: € 2.690,00**

Ritenuta, pertanto, la necessità di acquisire definitivamente al patrimonio comunale gli immobili di cui sopra, su cui insistono da tempo unità abitative di edilizia residenziale pubblica, confermando l'opera in oggetto quale opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del d.P.R. n. 327/2001;

Tutto quanto premesso e considerato



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

*Provincia di Massa Carrara*

*Settore II°*

*Lavori pubblici e Governo del Territorio*

## DA AVVISO

Dell'avvio del procedimento di acquisizione sanante di cui all'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;

Che gli indennizzi in favore degli aventi diritto sono stati stabiliti da perizia di stima nella misura di Legge, subordinando l'effetto traslativo all'effettivo pagamento delle somme come disposto dall'art. 42 bis, III comma, del suindicato T.U. Espropri.

## COMUNICA

**ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90**

- Che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Iuzzolino.
- Che tutti gli atti ed informazioni relativi al procedimento in oggetto sono depositati presso il Comune di Villafranca, 2° Settore Servizio LL.PP. e Governo del Territorio, Piazza Aeronautica, 2° piano, dove potranno essere visionati nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico (mercoledì e venerdì dalle ore 11 alle ore 13,00).
- Che i soggetti direttamente interessati possono prendere visione degli atti, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, depositati presso l'Area LL.PP. e Governo del Territorio del Comune di Villafranca in Lunigiana;
- Che i destinatari del presente avviso ossia gli intestatari e/o titolari di diritti reali qualora aventi causa, per la loro effettiva quota parte di proprietà, sono invitati, pertanto, a prendere visione degli atti presso l'ufficio comunale ove vi è deposito ed hanno diritto a far pervenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione del presente avviso le eventuali proprie osservazioni scritte e documenti pertinenti l'oggetto, con avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà, senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive, alla emissione del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del citato DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Che le osservazioni e/o comunicazioni e/o atti dovranno essere trasmessi al ufficio LL.PP. Governo del Territorio del Comune di Villafranca in Lunigiana, mediante una delle seguenti modalità:
  - a) **raccomandata A/R indirizzata a:** Comune di Villafranca in Lunigiana, Ufficio LL.PP. e Governo del Territorio - Piazza Aeronautica 54028 Villafranca Lunigiana;
  - b) **consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo Comunale - Piazza Aeronautica 54028 Villafranca Lunigiana negli orari di apertura visionabili sul sito comunale;
  - c) **invio da indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)** al seguente indirizzo PEC del Comune di Villafranca in Lunigiana: **comune.villafrancainlunigiana@legalmail.it;**
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del citato DPR 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo all'ufficio citato entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati.
- Che il procedimento si concluderà entro 180 (Centoottanta) giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

## DISPONE ALTRESI'

Che il presente avviso:



# COMUNE DI VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

*Provincia di Massa Carrara*

*Settore II°*

*Lavori pubblici e Governo del Territorio*

- sia affisso all'albo Pretorio per gg 20 n.c.;
- sia pubblicato sul sito del Comune di Villafranca in Lunigiana;
- sia pubblicato sul sito informatico di Regione Toscana;
- sia pubblicato su un quotidiano.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**E DELL'AREA LL.PP. e GOVERNO del TERRITORIO**

*(Ing. Annalisa Iuzzolino)*