

(Aulla, Bagnone, Casola in L., Comano, Filattiera, Fosdinovo, Fivizzano, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Tresana, Villafranca in L., Zeri)

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

L'identità, i valori e le opportunità di un territorio e la sua comunità (in equilibrio tra conservazione ed innovazione)



Quadro Propositivo (Progettuale)

CONTRODEDUZIONI

**ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E
RELATIVE PROPOSTE DI "CONTRODEDUZIONI"**

All. B

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
1	5694	29.08.19	SALT S.P.A.	UNIONE COMUNI	Comuni interessati dal tracciato autostradale		La società precisa le modalità di individuazione e determinazione delle fasce di rispetto stradale dando indicazione per il loro recepimento negli strumenti urbanistici comunali	DI CARATTERE GENERALE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto l'osservazione non è pertinente ai contenuti del PSI. Nel prendere atto delle indicazioni normative e legislative indicate dalla società si rileva tuttavia che il piano strutturale intercomunale non ha valenza conformativa del regime dei suoli, pertanto tali indicazioni devono essere opportunamente considerate in fase di formazione del piano operativo comunale.					
2	5896	11.09.19	TAER SUD SRL	LICCIANA NARDI	Piano Della Quercia	LN.3	Richiesta rettifica PTU area produttiva	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, considerando, inoltre, che trattasi di piano particolareggiato di iniziativa pubblica, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari; - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta; - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti. L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un'area edificata con continuità dei lotti ovvero spazio pertinenziale di insediamenti esistenti dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 della L.R. 65/2014.		X			
3	5897	11.09.19	LUCCINI RITA MARIA	LICCIANA NARDI	Piano Della Quercia	LN.3	Richiesta rettifica PTU area produttiva	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari; - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta; - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti. L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un'area edificata con continuità dei lotti ovvero spazio pertinenziale di insediamenti esistenti dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 della L.R. 65/2014.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzione)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
4	5917	12.09.19	GRULLI ARISTIDE	AULLA	Bigliolo	AU.1	Richiesta modifica sup. territoriale riportata nella scheda di copianificazione AU.05, da circa 10.000 mq a circa 100.000 mq	MODIFICA PREVISIONE DI TRASFORMA- ZIONE GIA' OGGETTO DI COPINIFICA- ZIONE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La documentazione a corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da specifici e commisurati contenuti di natura ricognitiva e conoscitiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate, le richieste di modifica delle previsioni già indicate dal P.S.I., nonché le conseguenti necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale". Per queste ragioni, esse potranno eventualmente essere riconsiderate nell'ambito della formazione del Piano Operativo sulla base degli approfondimenti analitici, conoscitivi e ricognitivi che si intenderanno proporre anche ad integrazione del quadro conoscitivo del P.S.I. approvato.					
5	5918	12.09.19	LUCCINI ROBERTO	LICCIANA NARDI	Ceria	LN.2	Rettifica PTU residenziale	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Secondo le motivazioni espresse alla osservazione n. 78, che costituisce integrazione e contenuto complementare della presente osservazione.		X			
6	5969	16.09.19	GRANAI MARCO	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Ampliamento residenziale per riorganizzazione complessiva di tutta l'area	PTU MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari;</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta;</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti,</i> limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati ed inutilizzati comunque posti in stretta relazione (funzionale, territoriale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfo tipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree (parti) con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

FIVIZZANO, 13/07/2020

Vice Segretario

F.to Sara Tedeschi

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
7	6107	24.09.19	MOSCHETTI MAURO	AULLA	Ronco di Quercia	AU.1	Richiesta di nuova area per attività turistico ricettive - villaggio turistico	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La documentazione a corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da specifici e commisurati contenuti di natura cognitiva e conoscitiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate, le richieste di modifica delle previsioni già indicate dal P.S.I., nonché le conseguenti necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" ..					
8	6207	26.09.19	PASQUALI ALCIDE – PASQUALI PAOLO	FIVIZZANO	Rometta	FZ.3	Variazione in ampliamento PTU residenziale	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18. Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					
9.1	6357	03.10.19	COMUNE DI PODENZANA	PODENZANA	Montedivalli	PO.2	Richiesta inserimento nella tavola "vincolo Architettonico" la Pieve di Sant'Andrea come bene tutelato di interesse storico artistico.	CORREZIONE CLASSIFICAZI- ONE EDIFICI – SINGOLE AREE	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.0 Statuto del Territorio. Patrimonio Territoriale, con l'identificazione dell'edificio segnalato nella struttura insediativa - beni architettonici e storico culturali.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
9.2	6357	03.10.19	COMUNE DI PODENZANA	PODENZANA	Barco, Loppiedo	PO.1	Rettifica perimetrazione PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti</i> , limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate della loc. Barco e Loppiedo (escludendo quindi le restanti aree in Loc. Metti e Cerghiraro, in quanto più propriamente da considerarsi nuclei rurali) che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti, eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. Escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			
9.3	6357	03.10.19	COMUNE DI PODENZANA	PODENZANA	Casa Molone, Casa Sommo Loc. Montedivalli	PO.2	Rettifica perimetrazione PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfotipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfotipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" del P.S.I. e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
9.4	6357	03.10.19	COMUNE DI PODENZANA	PODENZANA	Territorio comunale		Proposta di aumentare l'estensione di alcuni corsi d'acqua con l'integrazione del reticolto idrico minore.	DI CARATTERE GENERALE	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale e delle indagini geologiche ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti</i> - <i>QG.7. Pericolosità idraulica;</i> secondo le specifiche indicazioni cartografiche indicate dalla stessa osservazione		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche		
9.5	6357	03.10.19	COMUNE DI PODENZANA	PODENZANA	Loc. Pagliadiccio / Case Borsi	PO.2	Rettifica perimetrazione PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un lotto inedificato intercluso agli insediamenti esistenti, posto in stretta relazione funzionale e territoriale con strutture e tessuti urbani e dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014.		X					
9.6	6357	03.10.19	COMUNE DI PODENZANA	PODENZANA	Loc. Novegino	PO.1	Richiesta rivalutazione strada esistente di collegamento Stadano / Novegino come viabilità alternativa di accesso al Comune di Podenzana.	DI CARATTERE GENERALE	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. In linea generale l'adeguamento di viabilità esistente costituisce tematica non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Tuttavia la suddetta richiesta può essere opportunamente richiamata come obiettivo specifico di orientamento per il P.O. e di modificare l'elaborato Q.P.4b <i>Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma</i> e con specifico riferimento all'UTOE PO.1 del Comune di Podenzana.		X		X			
9.7	6357	03.10.19	COMUNE DI PODENZANA	PODENZANA	Loc. Casalina	PO.1	Rettifica perimetrazione PTU per inserimento struttura ricettiva e di ristorazione esistente.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti,</i> limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono effettivo spazio pertinenziale dell'edificio e comunque poste in stretta relazione (funzionale, morfotipologica e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
9.8	6357	03.10.19	COMUNE DI PODENZANA	PODENZANA	Loc. Faito	PO.1	Rettifica perimetrazione PTU per realizzazione di parco/area attrezzata a verde di servizio.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un'area edificata con continuità dei lotti ovvero spazio pertinenziale di insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane) dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014.		X			
10	6376	04.10.19	TORACCA STEFANO	AULLA	Loc. Isola	AU.2	Richiesta area edificabile con destinazione residenziale. Volumetria richiesta circa mc. 2400.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Pertanto le previsioni e destinazioni saranno individuate dal P.O. sulla base dalla complessiva disciplina del P.S.I. ed in particolare delle disposizioni applicative di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP4b UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali - schede Norma". Tuttavia si rappresenta che le aree oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE, anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					
11	6378	04.10.19	TORACCA STEFANO	AULLA	Loc. Isola	AU.2	Richiesta di nuova area per attività turistico - ricettiva. Volumetria richiesta circa mc. 2400.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Pertanto le previsioni e destinazioni saranno individuate dal P.O. sulla base dalla complessiva disciplina del P.S.I. ed in particolare delle disposizioni applicative di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP4b UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali - schede Norma". Tuttavia si rappresenta che le aree oggetto di osservazione presenta caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio					

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo, 13/07/2020

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
										rurale delle UTOE, anche tenendo conto della riconoscione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					
12	6415	05.10.19	FERDANI PIERO	FILATTIERA	Loc. Pala	FL.3	Richiesta modifica destinazione area da "ambito di pertinenza dei centri e nuclei storici e aree agricole periurbane" a destinazione per "nuove previsioni insediativa" per civile abitazione.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Pertanto le previsioni e destinazioni saranno individuate dal P.O. sulla base dalla complessiva disciplina del P.S.I. ed in particolare delle disposizioni applicative di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP4b UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali - schede Norma". Tuttavia si rappresenta che le aree oggetto di osservazione presenta caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio urbanizzato delle UTOE, anche tenendo conto della riconoscione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato nella osservazione del Comune di Filattiera (n. 39 e 51) nell'ambito della quale le suddette aree sono opportunamente segnalate come territorio urbanizzato.					
13	6416	05.10.19	LEONI CORRADO	CASOLA IN LUNIGIANA	Alta Valle dell'Aullella		Si propone: - il recupero delle abitazioni con la promozione di una RSA "diffusa"; - il recupero dei muri a secco; - il recupero della strada Fivizzano / Sassetto; - allargamento della 445 da Gragnola a Casola Paco Stele con tangenziali a Codiponte e Casola Capoluogo; - di incentivare e promuovere la produzione con energie rinnovabili; - di promuovere la copertura rete internet ad alta velocità; - il ripristino della fruizione dei fiumi, in particolare piste ciclabili e camminamenti pedonali; - la realizzazione di una cabinovia Casola, Ugliancaldo, Passo delle Capre, Carrara.	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto i punti A), B), C), D), F) e G) risultano non pertinenti riferendosi a contenuti propri degli strumenti di pianificazione urbanistica e degli altri strumenti di programmazione comunale. Mentre i punti E) ed H) riguardano la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014. La documentazione di supporto e corredo dell'osservazione non risulta tuttavia adeguatamente supportata da specifici e commisurati contenuti di natura riconoscita e conoscitiva e da conseguenti proposte progettuali tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate le necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e più in generale nel					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
										quadro conoscitivo del P.S.I..						
14	6433	07.10.19	CALEVRO MARCO	AULLA	Loc. Serricciolo	AU.4	Ampliamento residenziale	PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Secondo le motivazioni espresse alla osservazione n. 40, che costituisce integrazione e contenuto complementare della presente osservazione.					
15	6449	07.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato		MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfo tipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
16	6450	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato		MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfo tipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
17	6451	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato		MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con					

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

FIVIZZANO, 13/07/2020

Vice Segretario

F.to Sara Tedeschi

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
										caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfo tipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
18	6452	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfo tipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
19	6455	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfo tipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
20	6459	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo					

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

FIVIZZANO, 13/07/2020

Vice Segretario

F.to Sara Tedeschi

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
										tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".						
21	6460	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".						
22	6463	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione						

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
FIVIZZANO, 13/07/2020

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
										<i>dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".</i>					
23	6464	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Terroriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
24	6465	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Terroriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
25	6466	08.10.19	DELTA IMMOBILIARE snc	FOSDINOVO	Caniparola	FO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
26	6467	08.10.19	PETTAZZONI RUBER – PETTAZZONI SILVIA	FILATTIERA	Loc. Cantiere - Scorcetoli	FL.3	Modesta estensione territorio urbanizzato per magazzino e laboratorio artigianale	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono effettivo spazio pertinenziale dell'edificio e comunque poste in stretta relazione (funzionale, morfo tipologica e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			
27	6468	08.10.19	CARGIOLLI ERMANNO	AULLA	Piano della Quercia	AU.1	Richiesta di inserimento area nella perimetrazione urbanistica per la realizzazione di unità immobiliare residenziale.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione					

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo FIVIZZANO, 13/07/2020

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
										<i>morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".</i>						
28	6469	08.10.19	BASSIGNANI RICCARDO	AULLA	Piano della Quercia	AU.1	Richiesta di inserimento area nella perimetrazione urbanistica per la realizzazione di unità immobiliare residenziale.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della cognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".						
29	6479	08.10.19	FERRO PIERALBERTO	FOSDINOVO	Loc. Palazzina	FO.1	Correzioni materiali errata individuazione dell'insediamento turistico - ricettivo FO 03	MODIFICA ERRORI MATERIALI	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel prendere atto dell'errore di localizzazione e della documentazione che ne attesta la corretta posizione si propone di modificare i seguenti elaborati: - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti secondo quanto indicativamente contenuto nell'osservazione.		X				
30	6489	08.10.19	CECCHERELLI DIEGO	FIVIZZANO	Moncigoli	FZ.3	Ampliamento residenziale	PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono effettivo spazio pertinenziale dell'edificio e comunque poste in stretta relazione (funzionale, morfo tipologica e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
31	6502	09.10.19	CALZOLARI CORRADO	AULLA	Quartiere Matteotti	AU.4	Inserimento area in territorio urbanizzato con destinazione residenziale.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono effettivo spazio pertinenziale dell'edificio e comunque poste in stretta relazione (funzionale, morfotipologica e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.</i>		X			
32	6503	09.10.19	CAPITAL HOLDING SRL UNIPERSONALE	AULLA	Sprini	AU.1	Richiesta di nuova area per intervento attività turistico - ricettivo.	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di conferma di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La documentazione a corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da specifici e commisurati contenuti di natura ricognitiva e conoscitiva, nonché da complementari contenuti di natura propositiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate le necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
33	6507	09.10.19	LUNIGIANA SCAVI E AMBIENTE	AULLA	Piano Della Quercia	AU.1	Inserimento produttiva nel conoscitivo e nel progettuale	attività quadro quadro	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna urbanizzata TR.11", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "Q.P.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
34	6509	09.10.19	MURALES SRL	AULLA	Quercia, Via Ronco	AU.1	Si chiede di inserire, sia nel QC che nel QP le previsioni del Piano di Lottizzazione di cui alla convezione rep. N. 8985 del 21/12/2006 per la realizzazione di un intervento edificatorio con destinazione turistico - ricettiva.		NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. ch3e costituisce strumento di pianificazione territoriale a contenuto prettamente statutario e strategico. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni e destinazioni urbanistiche proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo (tra cui la conferma di piani di lottizzazione approvati e convenzionati e non decaduti). Pertanto le previsioni e destinazioni potranno, eventualmente, essere confermate dal P.O. sulla base degli atti amministrativi ancora efficaci, così come richiamati nell'osservazione. Si rileva, peraltro, che la Disciplina del P.S.I. e le specifiche misure di salvaguardia non limitano la capacità di realizzazione ed attuazione di previsioni contenute nei P.A. vigenti, non decaduti ed ancora efficaci ai sensi di legge che pertanto possono essere abilitate indipendentemente dai contenuti del P.S.I.					
35	6520	10.10.19	ATTINA' ANTONINA, ATTINA' TERESA, BORGHETTI GAETANO, LENZINI GUIDO, CORRERINI LORENZO, GIANNETTI MICHELE, GIANNASI GIANLUCA, BATTISTINI ILARIA	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Inserimento area in territorio urbanizzato		MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale" delle UTOE indicati dal P.S.I., anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "Q.P.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
FIVIZZANO, 13/07/2020

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
36	6522	10.10.19	MOSTARDA STEFANIA	AULLA	Aulla, Via Piano di Bibola	AU.4	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari;</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti,</i> limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti (in stretta relazione tipologica e funzionale con tessuti e strutture urbane esistenti), eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			
37	6523	10.10.19	GUMEX SRL	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Rettifica quadro conoscitivo e progettuale per presa d'atto di attività produttiva esistente	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari;</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un'area edificata con continuità dei lotti ovvero spazio pertinenziale di insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane) dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. La suddetta modifica tiene conto della più ampia verifica morfo tipologica di questo insediamento (che costituisce a tutti gli effetti un ambito urbanizzato di Ceparana) corrispondente alla caratterizzazione morfotipologica dei tessuti delle urbanizzazioni contemporanee individuate dal PIT/PPR.		X			
38	6525	10.10.19	CAPITAL HOLDING SRL UNIPERSONALE	AULLA	Sprini	AU.1	Richiesta di nuova area per intervento attività turistico - ricreativo	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Con le analoghe motivazioni espresse per l'osservazione n. 32.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzione)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
39	6538	10.10.19	COMUNE DI FILATTIERA (contributo)	FILATTIERA	Scorcetoli	FL.3	Richiesta di perimetrazione TU. nuova	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, nonché per le attività e le funzioni presenti, un insediamento e un'area edificata con continuità dei lotti ovvero con spazi pertinenziali di insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane) dotati di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014.		X				
40	6546	10.10.19	CALEVRO MARCO - INTEGRAZIONE	AULLA	Loc. Serricciolo	AU.4	Ampliamento residenziale	PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR". Del resto la stessa osservazione nelle motivazioni dichiara espressamente che il manufatto esistente risulta a corredo dell'attività agricola.					
41	6547	10.10.19	FRANCIGENA SRL – PRIMA TRANCE	AULLA	Vaccareccia	AU.1	1) Richiesta inserimento previsioni PdiR scaduto 2) Richiesta nuova sup. per attività turistica - ricettiva	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo (conferma di piano di recupero approvato e convenzionato e non decaduto). Pertanto le previsioni e destinazioni saranno eventualmente confermate dal P.O. sulla base degli atti amministrativi ancora vigenti ed efficaci, ovvero degli atti convenzionali eventualmente non ancora decaduti. Tuttavia si rappresenta che le aree oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio.						

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo FIVIZZANO, 13/07/2020

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
										<p><i>Patrimonio Territoriale</i>" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "<i>QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR</i>". Si rileva, peraltro, che la Disciplina del P.S.I. e le specifiche misure di salvaguardia non limitano la capacità di realizzazione ed attuazione di previsioni contenute nei P.A. vigenti, non decaduti ed ancora efficaci ai sensi di legge che pertanto possono essere abilitate indipendentemente dai contenuti del P.S.I.</p>					
42	6549	10.10.19	BOMBARDI ANDREA	FIVIZZANO	Aiola	FZ.3	Richiesta inserimento PTU abitato di Aiola e la parte Est in insediamenti storici	AMPLIAMENTO NUCLEI RURALI	ACCOLTA	<p>ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione e nel riscontrare l'omogeneità e l'integrazione con i caratteri morfo tipologici dell'insediamento extraurbano si propone l'inserimento dell'edificio e dei relativi spazi aperti pertinenziali all'interno degli "<i>Ambiti degli insediamenti in territorio rurale</i>" ed in particolare "Nuclei e borghi rurali di impianto storico", ovvero "Nuclei e borghi rurali recenti e contemporanei". Di conseguenza si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali e di area vasta</i>- <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategia di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> <p>Si rileva tuttavia che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina dell'uso del suolo (ai sensi articolo 97 comma 7 L.R. 65/2014) e che la rappresentazione di tali ambiti ha valore preliminare, generale e ricognitivo e spetterà quindi al P.O. indicare l'esatta e puntuale perimetrazione e classificazione dei sudetti insediamenti rurali sulla base della disciplina e delle specifiche disposizioni applicative stabilite dal P.S.I. nell'ambito della Disciplina di quadro progettuale ed in particolare nell'elaborato "<i>QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma</i>".</p>		X			
43	6553	11.10.19	FRANCIGENA SRL – SECONDA TRANCE	AULLA	Vaccareccia	AU.1	1) Richiesta inserimento previsioni PdiR scaduto 2) Richiesta nuova sup. per attività turistica - ricettiva	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	<p>NON ACCOLTA. Secondo le motivazioni espresse alla osservazione n. 41, che costituisce integrazione della presente osservazione.</p>					
44	6554	11.10.19	FRANCIGENA SRL – TERZA TRANCE	AULLA	Vaccareccia	AU.1	1) Richiesta inserimento previsioni PdiR scaduto 2) Richiesta nuova sup. per attività turistica - ricettiva	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	<p>NON ACCOLTA. Secondo le motivazioni espresse alla osservazione n. 41, che costituisce integrazione della presente osservazione.</p>					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzione)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
45	6556	11.10.19	FRANCIGENA SRL – ULTIMA TRANCE	AULLA	Vaccareccia	AU.1	1) Richiesta inserimento previsioni PdIR scaduto 2) Richiesta nuova sup. per attività turistica - ricettiva	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Secondo le motivazioni espresse alla osservazione n. 41, che costituisce integrazione della presente osservazione.					
46	6558	11.10.19	PELLEGRINI MARINELLA	LICCIANA NARDI	Costamala	LN.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli <i>"Ambiti del territorio rurale delle UTOE"</i> , anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale <i>"QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale"</i> e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato <i>"QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR"</i> .					
47	6559	11.10.19	PARENTI CLAIDE	AULLA	Ronco di Quercia	AU.1	Richiesta di realizzazione di fabbricato ad uso magazzino o ricovero animali nell'area copianificata AU.10	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Pertanto le previsioni e destinazioni saranno individuate dal P.O. sulla base dalla complessiva disciplina del P.S.I. ed in particolare delle disposizioni applicative di cui all'elaborato di Quadro progettuale <i>"QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma"</i> . Tuttavia si rappresenta che le aree e gli immobili oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli <i>"Ambiti del territorio rurale"</i> delle UTOE, anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale <i>"QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale"</i> e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato <i>"QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR"</i> . Si fa presente infine che per i singoli beni le previsioni, gli interventi e le destinazioni urbanistiche ammissibili sono contenuto specifico del P.O.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
48	6560	11.10.19	PARENTI GIANNI	AULLA	Ronco di Quercia	AU.1	Stralcio immobili di proprietà dall'area copianificata AU.10	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA: Precisando (mediante l'introduzione di un apposito chiaramento all'art. 27, comma 5, della disciplina di piano – elaborato “ <i>QP.4 Disciplina generale di piano</i> ”) che l'identificazione e ubicazione delle previsioni oggetti di copianificazione ha valore indicativo e meramente localizzativo e deve essere pertanto puntualizzata, verificata ed eventualmente articolata, mediante la definizione e perimetrazione di previsioni conformativi del regime dei suoli, in sede di formazione del P.O.				X	
49	6562	11.10.19	PARENTI GIANNI PARENTI CLAIDE	AULLA	Ronco di Quercia	AU.1	Stralcio immobili di proprietà dall'area copianificata AU.10	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA: Precisando (mediante l'introduzione di un apposito chiaramento all'art. 27, comma 5, della disciplina di piano – elaborato “ <i>QP.4 Disciplina generale di piano</i> ”) che l'identificazione e ubicazione delle previsioni oggetti di copianificazione ha valore indicativo e meramente localizzativo e deve essere pertanto puntualizzata, verificata ed eventualmente articolata, mediante la definizione e perimetrazione di previsioni conformativi del regime dei suoli, in sede di formazione del P.O.. Inoltre si prende atto del mero errore di scrittura rettificando la scheda con l'inserimento della pericolosità geomorfologica G4.				X	
50	6563	11.10.19	VIVALDI ALDO	AULLA	Capigliola	AU.2	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relativa arie pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli “ <i>Ambiti del territorio rurale delle UTOE</i> ”, anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale “ <i>QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Terroriale</i> ” e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato “ <i>QC.18 Ricognizione dei Morfo tipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR</i> ”.					
51	6566		COMUNE DI FILATTIERA (contributo)	FILATTIERA	Scorcetoli	FL.3	Richiesta di nuova perimetrazione TU.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Con le stesse motivazioni espresse nell'osservazione n 39.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
52	6571	12.10.19	TONI ANDREA - TONI PAOLA	PODENZANA	Loc. Casalina	PO.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli <i>"Ambiti del territorio rurale delle UTOE"</i> , anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale <i>"QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale"</i> e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato <i>"QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR"</i> .					
53	6572	12.10.19	GRANULATI CARRARA SRL	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Richiesta modifica tavole QP0.AU, QP1.AU, QP3.AU per presa atto di attivata produttiva esistente con inserimento in territorio urbanizzato.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. L'insediamento e le relativa aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfotipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfotipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli <i>"Ambiti del territori rurale delle UTOE"</i> , anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale <i>"QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale"</i> e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato <i>"QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR"</i> . In questo quadro si ritiene che l'area abbia più propriamente le caratteristiche per essere riconosciuta come tipologia tra le <i>"aree e strutture decontestualizzate e dequalificate - AS2"</i> nell'ambito delle strategie dei "servizi ecosistemici e rete ambientale" di cui art. 21 della disciplina generale di piano (Strategie comprensoriali e di area vasta). A tal fine si propone la modifica dei seguenti elaborati di quadro propositivo: - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali e di area vasta;</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategia di livello locale, UTOE e relativi ambiti</i>	X				

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzione)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
54.1	6573	12.10.19	Ufficio Unico di PIANO	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Irola	VL.2	Introdurre all'articolo 20, comma 2, lettera a), terza linea, tra i "Poli delle attività e dei servizi agro – alimentari e ambientali, anche quello di proprietà della Provincia di Massa – Carrara in loc. Fola (nel Comune di Villafranca in Lunigiana), procedendo al contempo ad inserire analoga simbologia nella tavola "QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali e di area vasta" (1:42.000), procedendo anche ad inserire i termini di raccordo con le politiche e le azioni già intraprese dalla stessa provincia.		ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere quanto indicato ed argomentato nell'osservazione si propone di modificare i seguenti elaborati di quadro propositivo: - <i>QP.4 Disciplina generale di piano;</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali e di area vasta.</i> secondo le indicazioni formulate dalla suddetta osservazione.		X		X	
54.2	6573	12.10.19	Ufficio Unico di PIANO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			Integrare le tavole "QP.3. Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale (Comunali), UTOE e relativi Ambiti" (1:42.000), con l'indicazione dei "Principali impianti tecnici, attrezzature e dotazioni in territorio rurale", inserendo al contempo apposite disposizioni applicative nell'elaborato "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma" (apposito paragrafo) nel contesto degli Ambiti del territorio rurale.		ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere quanto indicato ed argomentato nell'osservazione si propone di modificare i seguenti elaborati di quadro propositivo: - <i>QP.3. Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale (Comunali), UTOE e relativi Ambiti;</i> - <i>"QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma"</i> secondo le indicazioni formulate dalla suddetta osservazione.		X		X	
54.3	6573	12.10.19	Ufficio Unico di PIANO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			Integrare le tavole "QP.3. Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale (Comunali), UTOE e relativi Ambiti" (1:42.000) con l'indicazione delle "Aree e strutture degradate, dismesse e/o abbandonate" e le "Aree e strutture decontestualizzate e/o dequalificate" (AS1 e AS2)", inserendo al contempo apposite disposizioni applicative nell'elaborato "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma" (apposito paragrafo) nel contesto degli Ambiti del territorio rurale.		ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere quanto indicato ed argomentato nell'osservazione si propone di modificare i seguenti elaborati di quadro propositivo: - <i>QP.3. Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale (Comunali), UTOE e relativi Ambiti;</i> - <i>"QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma"</i> secondo le indicazioni formulate dalla suddetta osservazione.		X		X	

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

FIVIZZANO, 13/07/2020

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzione)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
54.4	6573	12.10.19	Ufficio Unico di PIANO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			Integrare l'elaborato "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma" ed in particolare gli "Obiettivi specifici di orientamento" delle UTOE inserendo appositi obiettivi, nelle singole UTOE effettivamente interessate, riferiti al recupero e alla riqualificazione di aree degradate e dequalificate in territorio urbanizzato di particolare dimensione o rilevanza (quali ad esempio il "Masero" nel Comune di Licciana Nardi, "Boceda" a Mulazzo, ecc.).		ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere quanto indicato ed argomentato nell'osservazione si propone di modificare i seguenti elaborati di quadro propositivo: - <i>QP.3. Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale (Comunali), UTOE e relativi Ambiti</i> "; - <i>"QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma"</i> secondo le indicazioni formulate dalla suddetta osservazione.		X				
54.5	6573	12.10.19	Ufficio Unico di PIANO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			Integrare l'elaborato "QP.4 Disciplina generale di piano" e gli altri relativi allegati (QP.4a Atlante delle Invarianti Strutturali. Schede norma - QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma), in ragione della correzione di meri errori materiali (di dattiloscrittura, grammaticali e di sintassi), ovvero di errori definitori e di raccordo tra le diverse parti della disciplina e con la legislazione e regolamentazione sovraordinata, secondo quanto indicato (breve mano) negli allegati alla presente.		ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere quanto indicato ed argomentato nell'osservazione si propone di modificare i seguenti elaborati di quadro propositivo: - <i>QP.3. Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale (Comunali), UTOE e relativi Ambiti</i> "; - <i>QP.4a Atlante delle Invarianti Strutturali. Schede norma</i> ; - <i>"QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma"</i> secondo le indicazioni formulate dalla suddetta osservazione.		X		X		
55	6574	12.10.19	PELLEGRINI MARINELLA	LICCIANA NARDI	Costamala	LN.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Secondo le motivazioni espresse alla osservazione n. 46, che costituisce integrazione della presente osservazione.						
56	6575	12.10.19	QUERCIA VERDE SRL	AULLA	Aulla, Filanda	AU.4	Confermare la classificazione dell'area come "Aree produttive in fase di attuazione e residenziali di nuovo impianto" in linea con il PdR approvato e convenzionato.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo (conferma il piano di recupero approvato e convenzionato e non decaduto). Pertanto le previsioni e destinazioni saranno eventualmente confermate dal P.O. sulla base degli atti amministrativi ancora efficaci. Tuttavia si rappresenta che le aree oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfo tipologiche concentrate con gli "Ambiti del territorio urbanizzato						

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso

FIVIZZANO, 13/07/2020

Vice Segretario

F.to Sara Tedeschi

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
										<i>delle UTOE", anche tenendo conto della riconoscione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo. Per queste ragioni, esse potranno eventualmente essere riconsiderate nell'ambito della formazione del Piano Operativo sulla base degli approfondimenti analitici, conoscitivi e ricognitivi che si intenderanno proporre anche ad integrazione del quadro conoscitivo del P.S.I. approvato.</i>						
57	6576	12.10.19	LEONI CORRADO	CASOLA IN LUNIGIANA	Alta Valle dell'Aullella	CA.1 CA.2	Si propone: - il recupero delle abitazioni con la promozione di una RSA "diffusa"; - il recupero dei muri a secco; - il recupero della strada Fivizzano / Sassetto; - allargamento della 445 da Gragnola a Casola Paco Stele con tangenziali a Codiponte e Casola Capoluogo; - di incentivare e promuovere la produzione con energie rinnovabili; - di promuovere la copertura rete internet ad alta velocità; - il ripristino della fruizione dei fiumi, in particolare piste ciclabili e camminamenti pedonali; - la realizzazione di una cabinovia Casola, Ugliancaldo, Passo delle Capre, Carrara.	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Secondo le motivazioni espresse alla osservazione n. 13, che costituisce integrazione della presente osservazione.						
58	6577	12.10.19	PAGANI ELSO	FILATTIERA	Pieve di Sorano	FL.3	Richiesto di recupero di patrimonio edilizio esistente in territorio urbanizzato per edilizia sociale	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.						

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
59	6578	14.10.19	PAGANI ELSO	FILATTIERA	Pieve di Sorano	FL.3	Richiesto di recupero di patrimonio edilizio esistente in territorio urbanizzato per edilizia sociale	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					
60	6593	14.10.19	INGHIRAMI PAOLO	TRESANA	Barbarasco	TR.3	Ampliamento PTU residenziale e in alternativa riqualificazione del margine per edilizia economia popolare	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfo tipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			
61.1	6610	14.10.19	TF ITALIA SPA	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Mocrone	VL.1	Richiesta di modifica tavola QP.0 VL	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE.	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel prendere atto delle informazioni e delle argomentazioni segnalate nell'osservazione, si propone di modificare l'elaborato "QP.0 Statuto del Territorio Patrimonio Territoriale", nei casi in cui le suddette informazioni risultino coerenti con le metodologie adottate per la ricognizione dei morfotipi delle strutture ecosistemiche e agroforestali proprie del quadro conoscitivo del PSI.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
61.2	6610	14.10.19	TF ITALIA SPA	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Mocrone	VL.1	Richiesta correzione tavola QG.7 VL per reticolo idrografico superficiale come da DCR n.101/2016	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTELENTE PIU' RICHIESTE.	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel prendere atto degli atti amministrativi segnalati si propone la modifica della tavola "QG.7 Pericolosità idraulica", così come la tavola di quadro propositivo "QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali e altri riferimenti statutari" secondo quanto indicato dalla DCR n.101/2016.		X			
61.3	6610	14.10.19	TF ITALIA SPA	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Mocrone	VL.1	Richiesta di modifica delle tavole QP.1 VL per correzione del PTU e QP.3 VL con indicazione area di intervento del golf e del nuovo insediamento residenziale, indicazione dell'area per servizi e impianti tecnologici e indicazione di una piazzola per elicotteri.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTELENTE PIU' RICHIESTE.	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Si evidenzia tuttavia che la previsione del campo da golf così come indicata nella tavola "QP.2 Strategia dello Sviluppo Sostenibile. Strategia comprensoriale e d'area vasta", è riconosciuta e appositamente richiamata anche nella disciplina generale di Piano e costituisce contenuto della Strategia dei Servizi di competitività e qualificazione economica (elaborato "QP.4 Disciplina generale di piano"). Il P.S.I. riconosce la valenza comprensoriale e intercomunale della suddetta previsione e in questo quadro si propone l'integrazione della Disciplina di Piano - art. 20 comma 2 lettera c), con un più puntuale richiamo ai contenuti previsionali richiamati nell'osservazione. Risulta invece non condivisibile e pertanto non accoglibile la richiesta di modifica del perimetro del territorio urbanizzato, in quanto il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR". Si evidenzia tuttavia ed in conclusione che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo (conferma i piani attuativi approvati e convenzionati e non decaduti). Pertanto le previsioni e destinazioni saranno eventualmente confermate dal P.O. sulla base degli atti amministrativi ancora vigenti, efficaci e non decaduti. Si rileva, peraltro, che la Disciplina del P.S.I. e le specifiche misure di salvaguardia non limitano la capacità di realizzazione ed attuazione di previsioni contenute nei P.A. vigenti, non decaduti ed ancora efficaci ai sensi di legge che pertanto possono essere abilitate indipendentemente dai contenuti del P.S.I.		X	X		

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
61.4	6610	14.10.19	TF ITALIA SPA	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Mocrone	VL.1	Richiesta modifica/integrazione dell'art. 20 della disciplina di piano elaborato QP.4	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE.	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati al P.S.I. dalla legge regionale con le analoghe motivazioni espresse al precedente punto 61.3. La norma transitoria suggerita costruisce semmai contenuto eventualmente da considerare nell'ambito di formazione del P.O. stante quanto disciplinato dall'art. 25 comma 8 della Disciplina di Piano del P.S.I. (elaborato "QP.4 Disciplina generale di piano")					
61.5	6610	14.10.19	TF ITALIA SPA	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Mocrone	VL.1	Richiesta modifica/integrazione della disciplina di Piano, elaborato QP.4b inserendo il dimensionamento del golf all'interno della tabella "Dimensioni massime dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni" e di definire uno specifico Ambito per l'area del golf e per l'ambito a prevalente destinazione residenziale.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE.	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Per le analoghe motivazioni espresse ai punti precedenti, rimarcando il fatto che la suddetta previsione è già riconosciuta dal P.S.I. nell'ambito della Strategia di Sviluppo Sostenibile e in particolare nelle Strategie comprensoriali e di area vasta, quale previsione e contenuto dei Servizi di competitività e qualificazione economica (elaborato "QP.4 Disciplina generale di piano" del P.S.I.)					
61.6	6610	14.10.19	TF ITALIA SPA	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Mocrone	VL.1	Richiesta modifica/integrazione al Rapporto Ambientale elaborato QV.1 ritenendo opportuno che la VAS di supporto al PSI, nelle parti in cui rileva le criticità dell'intervento, tenga conto degli studi valutativi già redatti e approvato dagli Enti competenti ai fini della sostenibilità dell'opera.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE.	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente indicato, per competenza, nell'ambito del parere motivato espresso dall'Autorità Competente nell'ambito della specifica procedura di VAS ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010.		X			
62	6611	14.10.19	E.L.H. ITALIA spa	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Mocrone	VL.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzione)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
63	6613	14.10.19	SICHI MASSIMILIANO	CASOLA IN LUNIGIANA	Regnano Villa	CA.1	Rettifica PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un'area edificata con continuità dei lotti ovvero spazio pertinenziale di insediamenti esistenti (Tessuti e strutture urbane) dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014.		X			
64	6614	14.10.19	TERRONI PIERDOMENICA	LICCIANA NARDI	Terrarossa	LN.3	Rettifica PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un'area edificata con continuità dei lotti ovvero spazio pertinenziale di insediamenti esistenti (Tessuti e strutture urbane) dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. Risulta inoltre priva dei requisiti di cui allo stesso art. 4 comma 5 della L.R. 65/2014.		X			
65	6615	14.10.19	GUMEX SRL	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Rettifica quadro conoscitivo e progettuale per presa d'atto di attività produttiva esistente	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo le motivazioni espresse alla osservazione n. 37, che costituisce integrazione della presente osservazione.		X			
66	6616	14.10.19	DB GROUP SRL	AULLA	Aulla	AU.1	Rettifica PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
67	6617	14.10.19	RM UNIPERSONALE	AULLA	Stadano	AU.3	1) Modifica QC.AU.17 per inserimento verde sportivo (attuato e non attuato) - 2) Modifica QP.AU.03 per nuovo insediamento turistico ricettivo.	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di parere di non conformità nell'ambito della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La documentazione di supporto e corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da specifici e commisurati contenuti di natura cognitiva e conoscitiva, nonché da corrispondenti e complementari indicazioni di natura propositiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate le necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale". Si rappresenta inoltre che la stessa previsione è già stata posta all'attenzione della conferenza di copianificazione ed è stata dalla stessa rigettata per profili di sostanziale non conformità alla disciplina paesaggistica del PIT/PPR e ai relativi contenuti statutari.					
68	6618	14.10.19	A.R.P.A.T. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			L'osservazione riguarda i contenuti e il procedimento di VAS			NON PERTINENTE. L'osservazione riguarda i contenuti propri delle elaborazioni e del procedimento di V.A.S. e pertanto viene trasmesso all'Autorità competente al fine dell'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 del L.R. 10/2010.					
69	6619	14.10.19	MICHELI LUISA E MARISA	FOSDINOVO	Paghezzana	FO.1	Richiesta di nuova previsione edificatoria intervento turistico ricettivo.	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La documentazione di supporto e corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da specifici e commisurati contenuti di natura cognitiva e conoscitiva, nonché di complementari indicazioni di natura propositiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate le necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale". Per queste ragioni, esse potranno eventualmente essere riconsiderate nell'ambito della formazione del Piano Operativo sulla base degli approfondimenti analitici, conoscitivi e cognitivi					

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso

FIVIZZANO, 13/07/2020

Vice Segretario

F.to Sara Tedeschi

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
										che si intenderanno proporre anche ad integrazione del quadro conoscitivo del P.S.I. approvato.					
70.1	6620	14/10/19	GATTO LUIGI	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Propone di mantenere l'interdizione all'insediamento delle attività insalubri, in quanto non sono presenti nel Piano studi specifici che affrontino questo aspetto.	OSSERVAZIO- NE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo e in particolare della disciplina di distribuzione e localizzazione delle funzioni. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è in linea generale inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative, comprensive della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					
70.2	6620	14/10/19	GATTO LUIGI	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Richiesta di eliminare quanto previsto per Albiano Magra in riferimento al "Polo Produttivo".	OSSERVAZIO- NE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'obiettivo di rinnovo e rigenerazione delle aree e strutture degradate e/o dequalificate comprendenti anche gli insediamenti industriali e insalubri di Albiano Magra costituisce già contenuto rilevante delle strategie di sviluppo sostenibile individuate dal P.S.I. in coerenza con i contenuti ed i principi della LR 65/2014, come ulteriormente articolati e definiti dal PIT/PPR (Obiettivi di qualità della Scheda d'Ambito di Paesaggio N.1 Lunigiana e obiettivi specifici dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee). Tali strategie saranno pertanto declinate e applicate in sede di formazione del Piano Operativo comunale, nell'ambito del quale potranno essere opportunamente e in forma pertinente affrontate le eventuali tematiche di natura conformativa del regime dei suoli indicate nell'osservazione. Per quanto concerne le richieste di modifica al Rapporto Ambientale si rimanda a quanto indicato, per competenza, nel parere motivato espresso dall'Autorità Competente nell'ambito del procedimento di VAS di cui all'art. 26 della LR 10/2010.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
70.3	6620	14/10/19	GATTO LUIGI	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Richiesta di eliminare l'area AS2 dall'inserimento nelle aree dove è previsto l'intervento AU03	OSSERVAZIO- NE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Le indicazioni dimensionali contenute nell'elaborato "QP.4 c Atlante delle Trasformazioni esterne al territorio urbanizzato" del P.S.I., riguardano esclusivamente i nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato; esse peraltro secondo quanto disposto all'art. 27 della Disciplina generale di Piano così come anche modificata in esito all'accoglimento di altre osservazioni, devono essere puntualizzate, verificate ed eventualmente articolate, in sede di formazione del P.O. In questo quadro, l'eventuale adeguamento e/o ampliamento di infrastrutture esistenti, non rileva ai fini di quanto indicato dal P.S.I. e richiamato nell'osservazione, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della LR 65/2014.					
70.4	6620	14/10/19	GATTO LUIGI	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Richiesta di maggiori precisazioni in merito all'intervento AS2 di mitigazione e riqualificazione.	OSSERVAZIO- NE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. La disciplina del P.S.I. concernente le aree AS2 (Aree e strutture degradate, dismesse e/o abbandonate), contenuta nell'elaborato "QP.4 Disciplina generale di piano" è stata oggetto della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della Lr 65/2014, nell'ambito della quale sono stati verificati gli elementi e i contenuti di conformità al PIT/PPR.					
70.5	6620	14/10/19	GATTO LUIGI	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Richiesta di inserimento dell'area tra il margine ovest di Albiano e l'abitato di Ceparana nelle aree di ambito di "Valorizzazione del territorio e gestione del territorio rurale aperto" tutelando e mantenendo i varchi e le discontinuità di valore paesaggistico e ambientale.	OSSERVAZIO- NE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel precisare che la predetta area è già riconosciuta nel P.S.I. nell'Ambito della Strategia di Sviluppo Sostenibile (Servizi ecosistemici e rete ambientale), quale varco e discontinuità di valore paesaggistico e ambientale (art. 21 della Disciplina Generale di Piano – Elaborato "QP.4 Disciplina generale di piano"), si prende al contempo atto – per le specifiche competenze - delle indicazioni e misure formulate, nell'ambito del parere motivato, espresse dall'Autorità Competente nell'ambito del procedimento di VAS di cui all'art. 26 della LR 10/2010.		X			
71	6622	14.10.19	GIANNARELLI GIANCARLO	CASOLA IN LUNIGIANA	Codiponte	CA.2	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
72	6623	14.10.19	BALDONI TIZIANO	FOSDINOVO	La Palazzina	FO.1	Richiesta di nuova previsione edificatoria intervento turistico ricettivo (RTA condhotel)	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014. La documentazione di supporto e corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da adeguati e commisurati contenuti di natura ricognitiva e conoscitiva tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate delle necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale".					
73	6624	14.10.19	GATTO LUIGI	AULLA			ANNULLATA dallo stesso proponente			ANNULLATA. Secondo quanto richiesto dallo stesso proponente.					
74	6625	14.10.19	GATTO LUIGI	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Richiesta di eliminazione nuova viabilità di raccordo (AU.03)	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. La previsione del P.S.I. di cui si chiede l'eliminazione è stata oggetto di valutazione e verifica di compatibilità e conformità nell'ambito dell'apposita Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014, nell'ambito della quale i soggetti competenti al governo del territorio ne hanno accertato la conformità al PIT/PPR. Nello stesso contesto sono stati anche, in via preliminare, verificati gli elementi e contenuti di compatibilità in relazione alla eventuale pericolosità idrogeomorfologica e sismica che sono risultati coerenti alla regolamentazione regionale in materia e, in via generale, con la pianificazione settoriale sovraordinata (PAI e PGRA) in materia di pericolosità e vulnerabilità, secondo quanto indicato e contenuto nelle apposite Indagini idrogeologiche e sismiche del P.S.I.					
75	6626	14.10.19	L'ARCHIVOLTO	AULLA	Barcara	AU.4	Ampliamento PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate (tessuti e strutture urbane) che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti, eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

FIVIZZANO, 13/07/2020

Vice Segretario

F.to Sara Tedeschi

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
76	6627	14.10.19	J.C.PEDLEY	FIVIZZANO	Campiglione	FZ.3	Ampliamento PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti</i> , limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono effettivo spazio pertinenziale dell'edificio e comunque poste in stretta relazione (funzionale, morfo tipologica e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			
77	6628	14.10.19	BURRAFATO SILVIA	PODENZANA	Via Novegino	PO.1	Richiesta realizzazione di un impianto natatorio	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di parere di non conformità nell'ambito della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 (che ne ha espressamente richiesto lo stralcio dal P.S.I. seco do quanto indicato nel verbale agli atti del procedimento di formazione dello stesso P.S.I.). In questo quadro la documentazione di supporto e corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da specifici, ulteriori e commisurati contenuti di natura ricognitiva e conoscitiva, nonché di complementari indicazioni di natura propositiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate le necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale".					
78	6629	14.10.19	PARTITO DEMOCRATICO	AULLA	Stazione ferroviaria Aulla Lunigiana	AU.4	Richiesta inserimento obiettivo specifico per valorizzazione, potenziamento e integrazione con il territorio della Stazione di Aulla Lunigiana. Da valutare anche copianificazione per integrazione con il tessuto urbano.	DI CARATTERE GENERALE	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le argomentazioni di cui all'osservazione e tenendo conto di quanto già disposto all'art. 18 della Disciplina Generale di Piano del P.S.I. si propone di introdurre nell'elaborato di quadro propositivo "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma" ed in specifico nelle disposizioni concernenti l'UTOE AU.4 del Comune di Aulla, uno specifico obiettivo, secondo i contenuti generali indicativamente descritti nella stessa osservazione.				X	

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

FIVIZZANO, 13/07/2020

Vice Segretario

F.to Sara Tedeschi

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
79	6630	14.10.19	LUCCINI ROBERTO	LICCIANA NARDI	Ceria	LN.2	Rettifica PTU residenziale - Integrazioni alle osservazioni del 12/09/19	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate (tessuti e strutture urbane) che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti, eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.</i>		X			
80	6631	14.10.19	QUERCIA VERDE SRL	AULLA	Filanda	AU.4	Richiesta variazione inserendo l'area in "Aree produttive in fase di attuazione e residenziali di nuovo impianto" come da p.di R. approvato e convenzionato.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo (conferma il piano di recupero approvato e convenzionato e non decaduto). Pertanto le previsioni e destinazioni saranno eventualmente confermate dal P.O. sulla base degli atti amministrativi ancora efficaci. Tuttavia si rappresenta che le aree oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio urbanizzato delle UTOE", anche tenendo conto di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.17 Ricognizione morfo tipi insediativi e delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR". Per queste ragioni, esse potranno eventualmente essere riconsiderate nell'ambito della formazione del Piano Operativo sulla base degli approfondimenti analitici, conoscitivi e ricognitivi che si intenderanno proporre anche ad integrazione del quadro conoscitivo del P.S.I. approvato.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
81	6632	14.10.19	LUPI MATTEO	UNIONE COMUNI	Tutto il territorio afferente all'Unione		Inserimento mappatura, con vincoli conformativi, della zona DOP Miele Lunigiana di Acacia e Castagno e della DOP Farina di Castagne delle Lunigiana	DI CARATTERE GENERALE	ACCOLTA	ACCOLTA: Nel condividere le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> , indicando con apposita simbologia le zone DOP indicate nell'osservazione quali contenuti della strategia dei servizi di competitività e qualificazione economica e, conseguentemente, di introdurre all'art. 20 della disciplina generale di Piano (elaborato " <i>QP.4 Disciplina generale di piano</i> ") un obiettivo generale e le corrispondenti azioni correlate riferite alle suddette zone DOP.		X		X	
82	6633	14.10.19	TOSCANA HOLDING	AULLA	Malacosta	AU.1	1) Richiesta variante scheda di copianificazione AU.10, da 6.000 mq a 16.200 mq di superficie utile lorda. 2) Prevedere ulteriore ampliamento/estensione per 300 posti letto.	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica ai parametri urbanistici concernenti previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di verifica di conformità e compatibilità nell'ambito della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La documentazione di supporto e corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da specifici e commisurati contenuti di natura ricognitiva e conoscitiva, nonché da complementari indicazioni di natura propositiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate le ulteriori necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale " <i>QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale</i> ". L'osservazione risulta inoltre priva, stante la rilevanza, l'entità ed i potenziali effetti determinabili in termini di capacità di carico, di adeguate valutazioni e verifiche di compatibilità degli effetti ambientali, territoriali e socio – economici in grado di assicurare una verifica di sostenibilità a livello di V.A.S.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
83	6634	14.10.19	GIANNETTI GIANNETTO	AULLA	Vaccareccia	AU.1	Inserimento area per attrezzature di trasformazione di prodotti agricoli e richiesta di realizzazione di nuova strada.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti in territorio rurale) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					
84	6635	14.10.19	LOMBARDI – RENZI – FIASELLA	AULLA	Aulla / Filanda	AU.4	Previsione di rimozione rilevato ferroviario per riorganizzazione e razionalizzazione dei collegamenti.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					
85	6636	14.10.19	ADORNI ENRICO CITTADINI GIOVANNI ZAMMORI GIOVANNI	AULLA	Aulla / Masero / Terrarossa	AU.4 LN.3	Richiesta di configurare un'area unitaria di pianificazione che ricomprenda Aulla, Masero e Terrarossa, con indicazioni al PO per piano di rigenerazione urbana.	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la localizzazione di indicazioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014. Le suddette indicazioni progettuali risultano peraltro non coerenti con gli obiettivi di governo del territorio definiti nell'ambito dell'avvio del procedimento di formazione del P.S.I., non aventi concordanza e/o corrispondenza con eventuali analoghi elementi e indicazioni del quadro progettuale e della conseguente disciplina del P.S.I. adottato e rilevano infine probabili fattori di interferenza o di possibile contrasto con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche tenendo conto di quanto evidenziato nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.V – 20 Ricognizione e declinazione dei "Morfotipi" ai sensi del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
86	6637	14.10.19	CAGGINA SRL	AULLA	Aulla	AU.4	Inserimento area residenziale	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	<p>NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Pertanto le previsioni e destinazioni saranno individuate dal P.O. sulla base dalla complessiva disciplina del P.S.I. ed in particolare delle disposizioni applicative di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma". Tuttavia si rappresenta che le aree e gli immobili oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale" delle UTOE, anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR". Si fa presente infine che per i singoli beni gli interventi e le destinazioni urbanistiche ammissibili sono contenuto specifico del P.O. compreso l'eventuale presa d'atto di diritti conformativi del regime dei suoli esistenti in forza di atti amministrativi ancora efficaci e non decaduti. Si rileva, peraltro, che la Disciplina del P.S.I. e le specifiche misure di salvaguardia non limitano la capacità di realizzazione ed attuazione di previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti, non decaduti ed ancora efficaci ai sensi di legge che pertanto possono essere abilitate indipendentemente dai contenuti del P.S.I.</p>					
87	6638	14.10.19	SFORZA MAURO	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Fornoli	VI.2	Rettifica PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	<p>NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".</p>					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
88	6639	14.10.19	VANNINI FRANCO	AULLA	Bettola	AU.2	Richiesto di recupero di patrimonio edilizio esistente in territorio urbanizzato per edilizia sociale	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfo tipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfo tipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfo tipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR".					
89	6640	14.10.19	UBERTI CARLA	LICCIANA NARDI	Costamala	LN.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					
90	6641	14.10.19	SANREMO SRL	LICCIANA NARDI	Via dei Pini, Terrarossa	LN.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
91	6642	14.10.19	NAVALESI CRISTINA	AULLA	Piano di Bibola	AU.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					
92	6643	14.10.19	TASSI LUIGI	LICCIANA NARDI	Monti	LN.2	Potenziamento edificatorio per realizzazione fabbricato bifamiliare	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					
93	6644	14.10.19	ITALTECNIC SRL	AULLA	Pallerone	AU.4	Richiesta ripristino della zona residenziale prevista nel PRG vigente al momento dell'acquisto (19.11.2008)	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati interclusi o comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane) e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfo tipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
94	6645	14.10.19	PAGANI ELSO	FILATTIERA	Via Nazionale. Loc. Ponte di Filattiera	FL.3	Richiesto di recupero di patrimonio edilizio esistente in territorio urbanizzato, costituita da una superficie di mq 5000 e da una volumetria di circa 500 mc, per eventuali utilizzi a carattere sociale e spazi aggregativi multifunzionali.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					
95.1	6646	14.10.19	COMUNE TRESANA (contributo)	TRESANA	Nuclei e borghi storici	TR.1 TR.2	Segnalazione parcheggi esistenti non riportati in cartografia di Piano per le località: Villecchia, Fontanedo, Novegigola, Popetto, Campo di Sopra, Serrapiana, Careggia e Catizzola;	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					
95.2	6646	14.10.19	COMUNE TRESANA (contributo)	TRESANA	Loc. Nave	TR.3	Richiesta modifica del PTU per inserimento area in loc. Nave	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati interclusi o comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane) e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfotipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità amministrativo		X			

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso
FIVIZZANO, 13/07/2020

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
										ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.					
96.1	6647	14.10.19	COMUNE LICCIANA NARDI (contributo)	LICCIANA NARDI	Terrarossa	LN.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare : - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un'area edificata con continuità dei lotti ovvero spazio pertinenziale di insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane) dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. Risulta inoltre priva dei requisiti di cui allo stesso art. 4 comma 5 della L.R. 65/2014.		X			
96.2	6647	14.10.19 (Osservazio ne presentata al Comune di Licciana Nardi e trasmessa all'Unione)	INGHIRAMI PAOLO	LICCIANA NARDI	Terrarossa	LN.3	Ampliamento PTU residenziale e in alternativa riqualificazione del margine per edilizia economia popolare	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti,</i> limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfo tipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
97.1	6648	14.10.19 (Osservazio ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	CITTADINI LORENZO	TRESANA	Fusajo, Barbarasco	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati interclusi o comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane) e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfo tipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X				
97.2	6648	14.10.19 (Osservazio ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	CITTADINI LORENZO	TRESANA	Marcinasca, Barbarasco	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".						

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
97.3	6648	14.10.19 (Osservazio ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	CITTADINI LORENZO	TRESANA	Via Padre Lornia	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate (tessuti e strutture urbane) che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. Escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X				
97.4	6648	14.10.19 (Osservazio ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	INGHIRAMI PAOLO	TRESANA	Loc. Il Casale, Barbarasco	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate (tessuti e strutture urbane) che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti, eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. Escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.						
97.5	6648	14.10.19 (Osservazio ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	CESQUI ARIANNA	TRESANA	Loc. Il Casale, Barbarasco	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".						

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
97.6	6648	14.10.19 (Osservazio- ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	LOBINA AMANDA	TRESANA	Loc. Bozzetti, Barbarasco	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR". L'osservazione inoltre non fornisce essenziali riferimenti analitici e conoscitivi volti ad argomentare la consistenza e i caratteri delle eventuali trasformazioni esistenti.		X			
97.7	6648	14.10.19 (Osservazio- ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	DI FRANCESCO PAOLA	TRESANA	Loc. Corneda	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati interclusi o comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfotipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
97.8	6648	14.10.19 (Osservazio- ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	CESQUI ARIANNA	TRESANA	Loc. Il Casale, Barbarasco	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli <i>"Ambiti del territorio rurale delle UTOE"</i> , anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale <i>"Q.P.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale"</i> e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato <i>"QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR"</i> .					
97.9	6648	14.10.19 (Osservazio- ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	TONI MAURA TONI ENRICO	TRESANA	Loc. Baltrina	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale <i>"Q.P4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma"</i> e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
97.10	6648	14.10.19 (Osservazio ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	LANDUCCI ROBERTO	TRESANA	Barbarasco	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Pertanto le previsioni e destinazioni saranno individuate dal P.O. sulla base dalla complessiva disciplina del P.S.I. ed in particolare delle disposizioni applicative di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma". Tuttavia si rappresenta che le aree e gli immobili oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR". Si fa presente infine che per i singoli beni gli interventi e le destinazioni urbanistiche ammissibili sono contenuto specifico del P.O.					
97.11	6648	14.10.19 (Osservazio ni presentate al Comune di Tresana e trasmesse all'Unione con un unico invio)	CORBANI LUCA LUCCINI GABRIELLA	TRESANA	Trinità / Catizzola	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Pertanto le previsioni e destinazioni saranno individuate dal P.O. sulla base dalla complessiva disciplina del P.S.I. ed in particolare delle disposizioni applicative di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma". Tuttavia si rappresenta che le aree e gli immobili oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR". Si fa presente infine che per i singoli beni gli interventi e le destinazioni urbanistiche ammissibili sono					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
										contenuto specifico del P.O.					
98	6649	14.10.19	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO	TRESANA	Barbarasco	TR.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					
99	6650	14.10.19	COPPELLI MARIA GRAZIA	COMANO	Crespiano	CO.1	Estensione area di copianificazione CO.02 a parità del SUL previsto	MODIFICHE PREVISIONE DI TRASFORMA- ZIONE GIA' OGGETTO DI COPINIFICA- ZIONE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La documentazione di supporto e corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da specifici e commisurati contenuti di natura ricognitiva e conoscitiva, nonché da complementari indicazioni di natura propositiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate le necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale". Si precisa che l'identificazione e ubicazione delle previsioni oggetti di copianificazione ha valore indicativo e meramente localizzativo e deve essere pertanto puntualizzata, verificata ed eventualmente articolata, mediante la definizione e perimetrazione di previsione conformativi del regime dei suoli, in sede di formazione del PO.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
100	6651	14.10.19	ANGELLA FRANCA	LICCIANA NARDI	Licciana Nardi, Corso Aeronautica	LN.2	Richiesta di modifica del PTU in considerazione della strada a monte.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate (tessuti e strutture urbane) che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti, eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. Escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.</i>		X			
101	6658	14.10.19	VANNINI CLAUDIA	TRESANA	Camporella	TR.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Terroriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					
102	6663	14.10.19	PAGANI ELSO	FILATTIERA	Via Nazionale. Loc. Ponte di Filattiera	FL.3	Richiesto di recupero di patrimonio edilizio esistente in territorio urbanizzato, costituita da una superficie di mq 5000 e da una volumetria di circa 500 mc, per eventuali utilizzi a carattere sociale e spazi aggregativi multifunzionali.	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
103	6668	15.10.19	COPPELLI FILIPPO	COMANO	Crespiano	CO.1	Estensione area di copianificazione CO.02 a parità del SUL previsto	MODIFICA PREVISIONE DI TRASFOR- MAZIONE GIA' OGGETTO DI COPINIFICA- ZIONE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la modifica di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014, già oggetto di conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014. La documentazione di supporto e corredo dell'osservazione non risulta adeguatamente supportata da aspecifici e commisurati contenuti di natura cognitiva e conoscitiva, nonché da complementari indicazioni di natura propositiva, tali da rendere esaustive e sufficientemente argomentate le necessarie verifiche di coerenza e conformità con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche ad integrazione ed implementazione di quanto già contenuto nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale". Si precisa che l'identificazione e ubicazione delle previsioni oggetti di copianificazione ha valore indicativo e meramente localizzativo e deve essere pertanto puntualizzata, verificata ed eventualmente articolata, mediante la definizione e perimetrazione di previsioni conformativi del regime dei suoli, in sede di formazione del PO.	X				
104	6671	15.10.19	PASQUALI PAOLO	FIVIZZANO	Rometta	FZ.3	Inserimento area in territorio urbanizzato	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
105	6672	15.10.19	MUSSI PAOLO	AULLA	Sannacco	AU.1	Inserimento area in territorio urbanizzato	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Pertanto le previsioni e destinazioni saranno individuate dal P.O. sulla base dalla complessiva disciplina del P.S.I. ed in particolare delle disposizioni applicative di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma". Tuttavia si rappresenta che le aree e gli immobili oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR". Si fa presente infine che per i singoli beni gli interventi e le destinazioni urbanistiche ammissibili sono contenuto specifico del P.O. compreso l'eventuale presa d'atto di diritti conformativi del regime dei suoli esistenti in forza di atti amministrativi ancora efficaci e non decaduti. Si rileva, peraltro, che la Disciplina del P.S.I. e le specifiche misure di salvaguardia non limitano la capacità di realizzazione ed attuazione di previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti, non decaduti ed ancora efficaci ai sensi di legge che pertanto possono essere abilitate indipendentemente dai contenuti del P.S.I.					
106	6673	15.10.19	REMEDI ELVIO	FIVIZZANO	Posara	FZ.3	Richiesta volumetria per interventi di ristrutturazione edilizia e ampliamento del fabbricato esistente	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMATIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
107	6674	15.10.19	CALDI MARIO	MULAZZO	Piano Busatica - ponte del Carrara	MU.3	Richiesta di riconfermare l'area a destinazione turistico ricettiva come previsto nel RU approvato dal Comune di Mulazzo nel Giugno 2011.	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la localizzazione di indicazioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014. Le suddette indicazioni progettuali risultano peraltro non coerenti con gli obiettivi di governo del territorio definiti nell'ambito dell'avvio del procedimento di formazione del P.S.I., non aventi concordanza e/o corrispondenza con eventuali analoghi elementi e indicazioni del quadro progettuale e della conseguente disciplina del P.S.I. adottato e rilevano infine potenziali fattori di interferenza o di possibile contrasto con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche tenendo conto di quanto evidenziato nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.V – 20 Ricognizione e declinazione dei "Morfotipi" ai sensi del PIT/PPR".					
108	6675	15.10.19	PICCHIO' ANNA MARIA	MULAZZO	Pozzo	MU.2	Inserimento area edificabile	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Il territorio e l'area oggetto di osservazione non costituiscono un lotto inedificato intercluso ma più propriamente trattasi di un'area con funzioni agricole, continua, omogenea e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE" (aree agricole intercluse di cui all'art.4 comma 5 della L.R. 65/14), anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.O. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfotipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
109	6676	15.10.19	LEGA AMBIENTE LUNIGIANA	AULLA	Quercia - Malcosta	AU.1	Cancellazione totale delle previsioni della scheda AU.10, della scheda AU.08, AU.11 e ridimensionamento dell'80 % delle previsioni di Sul della scheda AU.09	IMPEGNI DI SUOLO ESTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. La previsione di cui si chiede l'eliminazione è stata oggetto di valutazione e verifica di compatibilità e conformità nell'ambito della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014, nell'ambito della quale i soggetti competenti al governo del territorio ne hanno accertato la conformità al PIT/PPR. Nello stesso contesto sono stati anche, in via preliminare, verificati gli elementi e contenuti di compatibilità in relazione alla eventuale pericolosità idrogeomorfologica e sismica che sono risultati coerenti con la regolamentazione regionale in materia e con la pianificazione settoriale sovraordinata (PAI e PGRA), come in dettaglio verifica ed indicato nelle Indagini idrogeologiche e sismiche dello stesso P.S.I. (oggetto di controllo da parte del competente Genio Civile). Si rileva infine che i potenziali effetti di natura urbanistica, comprensivi di quelli di natura ambientale e paesaggistica, determinabili dalla previsione dovranno essere opportunamente verificati e valutati in sede di formazione del PO nell'ambito del quale dovranno essere puntualmente definite in tutto o in parte le previsioni conformative dei regimi dei suoli (anche comportanti trasformazioni urbanistico edilizie in conformità alla disciplina del P.S.I.) compreso quelle concernenti l'eventuale riconoscimento delle aree con caratteristiche agricole o naturali aventi peraltro continuità con il territorio rurale, anche sulla base del quadro strategico quinquennale indicato all'art. 95 della L.R. 65/2014					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
110.1	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA (CONTRIBUTO)	AULLA	Aulla capoluogo, Quercia, Albiano Magra, Stadano, Caprigliola, Pallerone, Serriciolo	AU.1 AU.3 AU.4	Rettifica delimitazione PTU ricomprendendo lotti interclusi per ricomporre il tessuto urbano.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE.	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti</i> , limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfo tipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso. In particolare secondo quanto indicato nell'osservazione si ritiene accoglibile la modifica limitatamente alla prima indicazione in loc. Quercia, Via Ronco, come indicato al successivo punto 110.3.		X			
110.2	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA (CONTRIBUTO)	AULLA	Canova Bigliolo	AU.1 AU.2	Nuova perimetrazione TU in Ambiti a prevalente destinazione residenziale.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti</i> , limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate (tessuti e strutture urbane) che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti, eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. Escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
110.3	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA	AULLA	Albiano Magra, Quercia Via Ronco, Serricciolo Via Fermi	AU.1 AU.3 AU.4	Rettifica del urbanizzato territorio	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfo tipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso. In particolare secondo quanto indicato nell'osservazione si ritine accoglibile la modifica limitatamente alla prima indicazione in loc. Albiano Magra e alla seconda in loc. Quercia, Via Ronco.		X			
110.4	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA (CONTRIBUTO)	AULLA	Quercia	AU.1	Richiesta inserimento nel QC e nel QP del PdIL con destinazione Turistico ricettiva convenzionato	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 92 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo (conferma di piani di lottizzazione approvati e convenzionati e non decaduti). Pertanto le previsioni e destinazioni saranno eventualmente confermate dal P.O. sulla base degli atti amministrativi ancora efficaci. Tuttavia si rappresenta che le aree oggetto di osservazione presentano caratteristiche morfo tipologiche coerenti con gli "Ambiti del territorio rurale delle UTOE", anche tenendo conto della ricognizione ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione morfo tipi ecosistemici e agroforestali del PIT/PPR".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
110.5	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA (CONTRIBUTO)	AULLA	Filanda	AU.4	Richiesta rettifica l'ambito a prevalente destinazione residenziale come dal QP.3 AU, con ambito a prevalente destinazione produttiva.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONLENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le rilevanze espresse dall'osservazione, si propone la modifica all'elaborato "QP.3 Strategia di sviluppo sostenibile. Strategie di livello locali (comunali)" individuando l'area quale "Ambito a prevalente destinazione produttiva" degli ambiti del territorio urbanizzato delle UTOE.		X			
110.6	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA (CONTRIBUTO)	AULLA	Albiano Magra	AU.3	Richiesta di ricomprendere il campo sportivo nel PTU	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONLENTE PIU' RICHIESTE	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. L'insediamento e le relative aree pertinenziali, corrispondono per caratteristiche morfotipologiche e consistenza dello spazio edificato o trasformato, alla classificazione di tessuto extraurbano e del morfotipo denominato "Campagna abitata TR.12", di cui all'Abaco delle urbanizzazioni contemporanee del PIT/PPR, mentre le restanti parti di territorio sono più propriamente da considerarsi aree con funzioni agricole, continue, omogenee e con caratteristiche morfotipologiche coerenti con gli "Ambiti del territori rurale delle UTOE", anche tenendo conto della cognizione e ed identificazione delle strutture e relative componenti del Patrimonio Territoriale di cui all'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC.18 Ricognizione dei Morfotipi ecosistemici ed agroforestali del PIT/PPR". In questo quadro si ritiene che l'area abbia più propriamente le caratteristiche morfotipologiche per essere riconosciuta tra le "aree e strutture decontestualizzate e dequalificate - AS2" nell'ambito delle strategie dei "servizi ecosistemici e rete ambientale" di cui alt. 21 della disciplina generale di piano (Strategie comprensoriali e di area vasta) elaborato "QP.4 Disciplina generale di piano".		X			
110.7	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA (CONTRIBUTO)	AULLA	Aulla	AU.4	Proposta di spostare la viabilità della SS.62 della Cisa sull'area ferroviaria dismessa con rimozione di parte del rilevato	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONLENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel rilevare che le suddette indicazioni costituiscono previsioni conformative del regime dei suoli proprie del P.O., si evidenzia che esse ricadono all'interno degli "Ambiti del territorio urbanizzato delle UTOE" del P.S.I. i cui obiettivi e disposizioni applicative ne consentono la declinazione nel P.O. Si propone tuttavia l'integrazione degli obiettivi specifici di orientamento per il P.O. contenuti nell'elaborato "QP.4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi Ambiti. Schede norma" ed in particolare all'UTOE AU.4 con un obiettivo volto a dare contenuto propositivo a quanto indicato dall'osservazione.				X	

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
110.8	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA (CONTRIBUTO)	AULLA	Aulla Via Cerri, Pallerone, Albiano Magra	AU.3 AU.4	Richiesta eliminazione aree agricole intercluse	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTELENTE PIU' RICHIESTE	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - <i>QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - <i>QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - <i>QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti</i> , limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati interclusi o comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfotipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e per la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X				
110.9	6715	15/10/19	COMUNE DI AULLA (CONTRIBUTO)	AULLA	Aulla	AU.4	Si propone di individuare fuori dal perimetro urbanizzato un'area per attività e/o servizi per destinazione pubblica o di uso pubblico ed eventuale residuale abitativo al fine di collegare il centro sportivo di Quercia al tessuto urbano di Aulla.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTELENTE PIU' RICHIESTE	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. L'osservazione richiede la localizzazione di previsioni progettuali riconducibili alla fattispecie di trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali, di cui all'art. 4 comma 2 della L.R. 65/2014. Le suddette possibili previsioni progettuali, oltre a essere non conformi alle disposizioni dello stesso art. 4 comma 2, risultano peraltro, in assenza di specifiche argomentazioni di natura analitica e conoscitiva, con specifico riferimento ai contenuti morfotipologici indicati dal PIT/PPR, non coerenti con gli obiettivi di governo del territorio definiti nell'ambito dell'avvio del procedimento di formazione del P.S.I., non aventi concordanza e/o corrispondenza con eventuali analoghi elementi e indicazioni del quadro progettuale e della conseguente disciplina del P.S.I. adottato e rilevano infine potenziali fattori di interferenza o di possibile contrasto con la disciplina del P.I.T./P.P.R., anche tenendo conto di quanto evidenziato nell'elaborato di Quadro progettuale "QP.0. Statuto del territorio. Patrimonio Territoriale" e di quanto ulteriormente indicato ed evidenziato negli elaborati del Quadro Conoscitivo ed in particolare nell'elaborato "QC. V - 20 Ricognizione e declinazione dei "Morfotipi" ai sensi del PIT/PPR"						

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
111	6743	16.10.19	VALENTI ORIANO - VALENTI MORENO	TRESANA	Tassonarla	TR.3	Ampliamento PTU	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono effettivo spazio pertinenziale dell'edificio e comunque poste in stretta relazione (funzionale, morfotipologica e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			
112	6796	17.10.19	DOMENICHELLI OSCAR	BAGNONE	Croce	BA.2	De perimetrazione dalla classe di pericolosità G4		PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. In esito agli specifici approfondimenti analitici e conoscitivi, contenuti nelle Indagini idrogeologiche e sismiche, oggetto di deposito ai sensi della regolamentazione vigente in materia, nonchè tenendo conto delle opportune integrazioni richieste dal competente Genio Civile che, seppure per le parti pertinenti, complessivamente interessano le aree oggetto di osservazione		X			
113	6831	18.10.19	PAGANI ELSO	FILATTIERA	Pieve di Sorano	FL.3	Richiesto di recupero di patrimonio edilizio esistente in territorio urbanizzato per edilizia sociale	NUOVE ZONE OMOGENEE CONFORMA- TIVE DEL REGIME DEI SUOLI	NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. In quanto non pertinente ai contenuti assegnati dalla legge regionale al P.S.I.. Si evidenzia infatti che il P.S.I. non ha valenza conformativa della disciplina d'uso dei suoli (ai sensi dell'art. 97 comma 7 della L.R. 65/2014) e non può pertanto individuare previsione proprie dei contenuti assegnati al Piano Operativo. Si rileva tuttavia che quanto richiesto è sostanzialmente inquadrato nella disciplina del P.S.I. ed in particolare nell'elaborato di Quadro progettuale "QP4b Atlante delle strategie di livello comunale. UTOE e relativi ambiti - schede Norma" (Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei) e pertanto spetterà al P.O. individuare le necessarie disposizioni conformative in coerenza con quanto evidenziato nell'osservazione.					
114.1	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	UNIONE COMUNI			Negli elaborati grafici non sono riportati in legenda, là dove sarebbero necessari, i riferimenti ai corrispondenti articoli della Disciplina di Piano, dell'Atlante delle Strategie di livello Comunale e dell'Atlante delle Invarianti Strutturali, così da permettere una lettura immediata ed una interpretazione certa ed inequivocabile della norma cui	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A"					

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

PIVIZZANO, 13/07/2020

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche			
							riferirsi. Gli Allegati alla Disciplina Generale di Piano – Schede Norma QP.4b – contenenti per ciascun comune il quadro propositivo suddiviso per UTOE, presentano un impianto normativo suscettibile di semplificazione. Per ogni comune infatti, sia per il territorio urbanizzato che per quello rurale, vengono duplicate e reiterate le medesime norme, che sono ripetute invariate per ognuna delle UTOE componenti il comune. Analoga considerazione vale per la disciplina riferita ai singoli comuni, in cui norme identiche sono del pari reiterate tra un comune e l'altro, appesantendo inutilmente lo strumento di piano. Si ritiene a riguardo che una diversa impostazione della struttura normativa consentirebbe uno snellimento nella consultazione, agevolando la lettura del piano e garantendo una più efficace attuazione delle disposizioni dello strumento di pianificazione territoriale a scala vasta.											
114.2	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	UNIONE COMUNI			Disposizioni transitorie e di salvaguardia. Richiesta di una dicitura più dettagliata ed esaustiva dell'art. 33 comma 2 della Disciplina Generale di Piano che escluda previsioni di nuove edificazioni residenziali, con interventi diretti, fuori dal t.u.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".								
114.3	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	UNIONE COMUNI			Perimetro del territorio urbanizzato e strategie di riqualificazione dei margini. Per quanto riguarda l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, espressamente indicato nelle legende delle tavole QP.1 quale ulteriore riferimento statutario, si segnala che lo stesso dovrà essere inserito anche nelle tavole QP.3 – Strategia di Livello Locale.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A"								

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

FIVIZZANO, 13/07/2020

Vice Segretario

F.to Sara Tedeschi

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
114.4	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	AULLA	Albiano Magra Pallerone	AU.3 AU.4	Aulla: Rilievi circa l'individuazione del p.t.u.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	Albiano Magra. PARZIALMENTE ACCOLTA Pallerone NON ACCOLTA	a. Albiano Magra. PARZIALMENTE ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A" b. Pallerone. NON ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A"					
114.5	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	FIVIZZANO	Ponte di Posara Rometta Soliera	FZ.3	Fivizzano: Rilievi circa l'individuazione del p.t.u.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	Ponte di Posara PARZIALMENTE ACCOLTA Rometta PARZIALMENTE ACCOLTA Soliera ACCOLTA	a. Ponte di Posara. PARZIALMENTE ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A". b. Rometta. PARZIALMENTE ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A". c. Soliera. ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
114.6	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	Ponte Magra Filetto La Vigna	VL.1	Villafranca: Rilievi circa l'individuazione del p.t.u.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	Ponte Magra PARZIALMENTE ACCOLTA Filetto NON ACCOLTA La Vigna PARZIALMENTE ACCOLTA	a. Ponte Magra. PARZIALMENTE ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A". b. Filetto. NON ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A". c. La Vigna – il Piano. PARZIALMENTE ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
114.7	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	CASOLA IN LUNIGIANA	Codiponte	CA.2	Casola in Lunigiana: Rilievi circa l'individuazione del p.t.u.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	Codiponte PARZIALMENTE ACCOLTA	a. Codiponte. PARZIALMENTE ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
114.8	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	LICCIANA NARDI	Terrarossa	LN.3	Licciana Nardi: Rilievi circa l'individuazione del p.t.u.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	Codiponte PARZIALMENTE ACCOLTA	<i>a. Terrarossa. PARZIALMENTE ACCOLTA, Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".</i>						
114.9	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			Aree strategiche AS.1 e AS.2.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".						
114. 10	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			Norme tecniche di attuazione. L'art. 28, comma 4, della Disciplina di Piano indica, per la formazione del primo PO, una percentuale per la previsione di interventi di nuova edificazione che appare decisamente eccessiva (70%). Si ritiene perciò che tale percentuale debba essere rivalutata basandosi sul principio che nel primo Piano Operativo le previsioni di riqualificazione e recupero debbano essere perseguiti prioritariamente rispetto alla nuova edificazione. Tale principio dovrà essere approfondito, quantificato e tradotto in una specifica norma di PSI.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A"						
114. 11	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			Articolo 29, comma 4, ultima alinea e articolo 27. Si richiedono i dovuti chiarimenti rispetto alla norma di cui all'art. 27 comma 4 ultimo alinea della Disciplina di Piano in quanto le previsioni oggetto di copianificazione sono state valutate in funzione di specifiche strategie e relativi dimensionamenti.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A"						
114. 12	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			Rilievo di alcuni errori materiali.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A"						

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
114. 13	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			SETTORE INFRASTRUTTURE PER LA LOGISTICA: Richiesta di salvaguardare e rappresentare il corridoio Tirreno – Brennero (tratta pontremolese)	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
114. 14	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE E CONTROLLI IN MATERIA DI CAVE	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			SETTORE PIANIFICAZIONE E CONTROLLI IN MATERIA DI CAVE: Segnalazione di aree a vocazione estrattiva nei comuni di Aulla, Fivizzano e Zeri, area di reperimento materiali ornamentali storici nel comune di Fosdinovo e arie contigue di cava nel comune di Casola.	OSSERVAZIONE COMPLESSA CONTENENTE PIU' RICHIESTE	ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
114. 15	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO: Disciplina generale di piano QP.4.		PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
114. 16	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO: Atlante delle Invarianti Strutturali		ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
114. 17	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO: Atlante delle strategie di livello comunale. UTOWE e relativi ambiti – Schede norma.		ACCOLTA	ACCOLTA Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
114. 18	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO: Relazione di coerenza e conformità	conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo FIVIZZANO, 13/07/2020		ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche
			VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO												
114. 19	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO: Beni paesaggistici.		NON ACCOLTA	NON ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
114. 20	6882	21.10.19	REGIONE TOSCANA SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO	UNIONE COMUNI MONTANA LUNIGIANA			SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO: Progetto di paesaggio		ACCOLTA	ACCOLTA. Secondo quanto specificatamente argomentato, descritto ed indicato nell'apposito allegato "A".					
115	7166	29.10.19	EDILGEST SRL	AULLA	Pallerone	AU.4	Richiesta di ricomprendere nel perimetro delle aree urbanizzate del PSI le aree che precedentemente erano inserite nei perimetri del P.P. AICOM del 2005 e della Variante del 2013.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse nell'osservazione e tenendo conto di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del P.S.I., si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari - QP.2 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta - QP.3 Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti limitatamente alle parti del territorio e alle aree che costituiscono lotti inedificati interclusi o comunque posti in stretta relazione (funzionale e paesaggistica) con gli insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane), e che costituiscono per le condizioni fisiche e morfotipologiche già riconosciute nell'ambito del quadro conoscitivo e la presenza di opere di urbanizzazione, occasione per la riqualificazione del margine dei tessuti edificati esistenti, in coerenza con quanto disposto dall'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014 ed escludendo al contempo le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.		X			

Allegato "B"

N.	Prot.	data	Proponente	Comune	Ubicazione	UTOE	Sintesi della Osservazione	Tipologia	Istruttoria (proposta di controdeduzione)	Istruttoria (motivazione della proposta di controdeduzioni)	Determinazione della Giunta dell'Unione	Modifiche cartografiche QP	Modifiche cartografiche QC	Modifiche disciplina di Piano	Altre modifiche	
116	7219	31.10.19	LAPPORINI DINO	FILATTIERA	Scorcetoli	FL.	Richiesta modifica P.T.U.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA. Nel condividere solo in parte le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti, limitatamente alle parti del territorio e alle aree sostanzialmente trasformate ed insediate (tessuti e strutture urbane) che costituiscono aree edificate con continuità dei lotti, eventualmente dotate di opere di urbanizzazione, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014. Escludendo al contempo il territorio e le restanti aree con caratteristiche agricole aventi peraltro continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale individuato dal P.S.I. stesso.</i>		X				
117	7289	05.11.19	DANELLI GIUSEPPE	FILATTIERA	Scorcetoli	FL.	Richiesta modifica P.T.U.	MODIFICA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	ACCOLTA	ACCOLTA. Nel condividere le motivazioni espresse dall'osservazione, si propone di modificare gli elaborati cartografici del quadro progettuale ed in particolare: - QP.1 <i>Statuto del territorio. Invarianti Strutturali ed altri riferimenti statutari</i> - QP.2 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie comprensoriali di area vasta</i> - QP.3 <i>Strategia dello sviluppo sostenibile. Strategie di livello locale, UTOE e relativi ambiti.</i> L'area costituisce infatti, anche in relazione alle aree edificate e trasformate contermini, un'area edificata con continuità dei lotti ovvero spazio pertinenziale di insediamenti esistenti (tessuti e strutture urbane) dotato di opere di urbanizzazione primaria, in coerenza con quanto disposto dall'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014.		X				