



Unione di Comuni Montana  
**LUNIGIANA**

Aulla - Bagnone - Casola in Lunigiana - Comano - Filattiera - Fivizzano - Fossdinovo - Licciana Nardi - Mulazzo - Podenzana - Tresana - Villafranca in Lunigiana - Zeri

PROT. 3665/3.14  
12/06/2018

Ai Sigg. Segretari

Ai Sigg. Responsabili di Area

dei Comuni costituenti l'Unione

Loro Sedi

Al Sig. Responsabile di Area Espropri  
UCML

**OGGETTO: Giornata di formazione su "Espropri: procedura e redazione atti"**

Nell'ambito delle attività di formazione del personale delegate a questa Unione di Comuni, è organizzata per **Venerdì 29 Giugno 2018** una giornata di formazione sul tema in oggetto (ore 9,00-13,00).

La giornata di formazione, tenuta dall'Avv. Fausto Falorni - Esperto di "La Scuola" Agenzia formativa di Anci Toscana, si terrà presso gli uffici dell'Unione di Aulla - Via Gandhi n.8 e riguarderà il programma allegato.

Si invita ad estendere l'invito a tutti i soggetti interni all'Ente, interessati all'argomento.

Per motivi organizzativi i Comuni sono invitati a restituire la scheda che si allega, **entro il giorno 28.06.2018.**

Referente: Orella Bertoncini - Tel.0585/942088 - fax 0187/408365 - e-mail: o.bertoncini@ucml.it.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Sara Fedeschi  


IL PRESIDENTE  
PROF. AVV. ROBERTO VALETTINI



www.ucml.it

54013 - Fivizzano (MS) - Piazza De Gasperi 17  
Tel 0585.942011 - Fax 0585.948080 - CF 90014320452 - P.IVA 01258550456  
PEC ucmlunigiana@postacert.toscana.it



Unione di Comuni Montana  
**LUNIGIANA**

Aulla - Bagnone - Casola in Lunigiana - Comano - Filattiera - Fivizzano - Fosdinovo - Licciana Nardi - Mulazzo - Podenzana - Tresana - Villafranca in Lunigiana - Zeri

## GESTIONE ASSOCIATA

### “SVILUPPO DELLE RISORSE UMANE”

#### “Espropri: procedura e redazione atti”

**Venerdì 29 Giugno 2018**

## GIORNATA DI FORMAZIONE

### SCHEMA DI ADESIONE

Da restituire entro il giorno 28.06.2018

via fax al n.0187/408365

Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

#### PARTECIPANTE/I

Nome e Cognome

e-mail

Categoria e Ruolo ricoperto

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

[www.ucml.it](http://www.ucml.it)

54013 - Fivizzano (MS) - Piazza De Gasperi 17  
Tel 0585.942011 - Fax 0585.948080 - CF 90014320452 - P.IVA 01258550456  
PEC [ucmlunigiana@postacert.toscana.it](mailto:ucmlunigiana@postacert.toscana.it)

### Corso di formazione “espropri: procedura e redazione atti”

- Le previsioni degli strumenti urbanistici che consentono l'espropriazione
- La distinzione tra vincoli espropriativi e vincoli conformativi
- La reiterazione dei vincoli espropriativi:
  - a) presupposti e modalità
  - b) indennizzo
- La determinazione del valore del bene in base ai principi di cui all'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001
- L'individuazione delle aree edificabili e di quelle non edificabili
- La determinazione dell'indennità di espropriazione per le aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001:
  - a) l'edificabilità legale e l'edificabilità di fatto
  - b) la riduzione del 25%
  - c) la maggiorazione del 10%
  - d) il valore dichiarato ai fini fiscali
- La determinazione dell'indennità per le aree edificate ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 327/2001
- La determinazione dell'indennità per le aree non edificabili:
  - a) la disciplina dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001
  - b) le indennità aggiuntive
- L'indennità di occupazione
- La cessione bonaria e la determinazione del corrispettivo
- Le servitù e la determinazione dell'indennizzo
- Le occupazioni illegittime:
  - a) gli orientamenti della giurisprudenza
  - b) l'art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001

Durata: una giornata da 4 ore

**Docente: Avv. Fausto Falorni, Amministrativista del Foro di Firenze**