

### Corso di formazione “espropri: procedura e redazione atti”

- Le previsioni degli strumenti urbanistici che consentono l’espropriazione
- La distinzione tra vincoli espropriativi e vincoli conformativi
- La reiterazione dei vincoli espropriativi:
  - a) presupposti e modalità
  - b) indennizzo
- La determinazione del valore del bene in base ai principi di cui all’art. 32 del D.P.R. n. 327/2001
- L’individuazione delle aree edificabili e di quelle non edificabili
- La determinazione dell’indennità di espropriazione per le aree edificabili ai sensi dell’art. 37 del D.P.R. n. 327/2001:
  - a) l’edificabilità legale e l’edificabilità di fatto
  - b) la riduzione del 25%
  - c) la maggiorazione del 10%
  - d) il valore dichiarato ai fini fiscali
- La determinazione dell’indennità per le aree edificate ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. n. 327/2001
- La determinazione dell’indennità per le aree non edificabili:
  - a) la disciplina dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001
  - b) le indennità aggiuntive
- L’indennità di occupazione
- La cessione bonaria e la determinazione del corrispettivo
- Le servitù e la determinazione dell’indennizzo
- Le occupazioni illegittime:
  - a) gli orientamenti della giurisprudenza
  - b) l’art. 42bis del D.P.R. n. 327/2001

Durata: una giornata da 4 ore

**Docente: Avv. Fausto Falorni, Amministrativista del Foro di Firenze**